

**Správa o hospodárení Urbáru Kubrá - Trenčín , pozemkové spoločenstvo za rok 2015 a návrh rozdelenia finančných prostriedkov dosiahnutých výsledkov hospodárenia z predchádzajúcich období predkladaná výborom na schválenie na Zhromaždení podielnikov konanom dňa 19.03.2016, v priestoroch ZŠ Trenčín Kubra o 15,00hod.**

Hospodársky a kalendárny rok 2015 bol účtovaný a uzatvorený v sústave podvojného účtovníctva v súlade so zásadami účtovania pre podnikateľské subjekty. Na základe uzatvorenia účtovných kníh za rok 2014 bol zaúčtovaný prechod a otvorenie účtovných kníh pre rok 2015. Na zhromaždení podielnikov konanom dňa 24.04.2015 bolo v roku 2015 schválené vyplatenie nájmu za rok 2015 všetkým členom urbáru podľa výšky podielu. Na nájom bola vyčlenená suma 29998,-€

V roku 2015 boli zaúčtované výnosy z nájmov a ostatnej činnosti v celkovej sume 21574,06 EUR a skutočné náklady na činnosť spoločenstva predstavovali sumu 40705,53EUR. V rámci optimalizácie daňových výdavkov bola vytvorená v roku 2014 zákonná rezerva v sume 10.000 Eur na nevyporiadané majetkové podiely na hroziace súdne spory a iné riziká a straty, ktorá bola zaúčtovaná do nákladov spoločenstva, na ťarchu príslušného nákladového účtu. V roku 2015 bola vykonaná kontrola mzdových odvodov spoločenstva za roky 2012-2014. Na základe tejto kontroly spoločnosti vyplynula povinnosť doplatiť za vyplatené mzdy v rokoch 2012-2014 na SP odvody v celkovej sume 339,95EUR. Nakoľko doplatok výšky odvodov bol náklad minulých období, výbor schválil, aby uvedená suma po zaplatení bola odúčtovaná z vytvorenej rezervy a nenavyšovala náklady za rok 2015. V priebehu hospodárskeho roka 2015 nedošlo k žiadnym iným skutočnostiam a preto výbor na svojom zasadnutí v novembri 2015 rozhodol zrušiť nepotrebnú časť rezervy v celkovej sume 9660,05EUR a táto časť rezervy bola zúčtovaná na ťarchu príslušného účtu rezerv a v prospech nákladového účtu na ktorom bola rezerva účtovaná v roku 2014. V praxi to znamená, že skutočné náklady spoločenstva vykazované za rok 2015 boli ponížené a sumu rozpustenej rezervy a o sumu vráteného nevyplateného nájmu za rok 2015. Nakoľko k 31.12.2015 nebol vyplatený predpísaný nájom 48 podielnikom v celkovej sume 1127,00 EUR bola vytvorená krátkodobá rezerva a bude sa tu sledovať doplatenie nájmu jednotlivým podielnikom. Spoločenstvo v predchádzajúcich rokoch účtovalo do výnosov príjem z nájmu od spoločnosti SPCV Nitra, ktorá mala prenajaté pozemky urbáru (bývalý Ovčiarický ústav –Nová Kubra). Spoločnosť je v likvidácii a budovu predala novému majiteľovi, a po zmene spoločenstva na právny subjekt nepodpísala nový dodatok ku zmluve ani nereagovala na naše písomné výzvy a zostala spoločenstvu dlžná sumu 140,36Eur. Nakoľko pohľadávka spoločenstva sa stala nedobytnou výbor na svojom zasadnutí rozhodol o trvalom upustení od jej vymáhania a suma tejto pohľadávky odpísaná ako nevymožiteľná na ťarchu účtu 311 a v prospech nákladového účtu 546.

<b>Príjem daný rok 2015</b>	<b>21.574,06 Eur</b>
Výdaj rok 2015	40.705,53 Eur
Poníženie výdaja daného o nepoužitú rezervu	-9.960,05 Eur
Poníženie výdaja daného o neprevzatý nájom podielnikom poštová poukážka na sumu 34,00€ sa vrátila a peniaze z pokladne boli dané do depozitu	-34,00 Eur
Po ponížení výdaja daného o mínusové položky	
<b>Výdaj daný za rok 2015 spolu</b>	<b>30.711,48 Eur</b>
<b>Zisk pre zdanenie 2015 (Pr.danený –Výd.dan.)</b>	<b>-9.437,42 Eur</b>
Daň zo zisku 22%	0,00 Eur
<b>Povinnosť splatiť licenciu pri výkazaní straty</b>	<b>480,00 Eur</b>
<b>Strata spoločenstva za rok 2015</b>	<b>-9 917,42 Eur</b>

Na základe výsledkov hospodárenia k 31.12.2015 eviduje Urbár Kubra-Trenčín pozemkové spoločenstvo nasledovné pohľadávky :

- nedoplatok za nájom za rok 2015 PD Opatová suma	346,20 Eur-
- nedoplatok za nájom mesto Trenčín v sume 2015	39,93 Eur
- ostatné nedoplatky chatári a drobní nájomcovia za rok 2014	118,95Eur
- ostatné nedoplatky chatári a drobní najomcovia za rok 2015	122,49 Eur

**Spolu pohľadávky k 31.12.2015 činia sumu 627,57Eur**

**K 31.12 2015 eviduje spoločenstvo nezaplatené záväzky :**

- nevyplatené podiely za roky do roku 2010 v celkovej sume	4 317,99 Eur
- nevyplatené podiely vyplácané v roku 2013 v sume	1.242,60 Eur
- nevyplatený nájom za rok 2015	1.127,00 Eur
- preplatok z vyúčtovania plynu v sume	-743,46 Eur
- preplatok za vyúčtovanie el. Energie sumu	-47,20 Eur
- neuhradená faktúra Slovak Telekom splatná 01/2016	32,21 Eur
- neuhradené odvody SP splatné01/2016	1223,68 Eur
- neuhradená daň z príjmov zo ZČ splatná 01/2016	845,21 Eur
- neuhradená daňová licencia ponížená o zaplatenú daň z prij.úrokov	479,68 Eur

**Spolu záväzky k 31.12.2015 činia sumu 8477,64 EUR**

K 31.12.2015 Inventúrny stav pokladničnej hotovosti	331,04 Eur
K 31.12.2015 Stav prostriedkov na BU	26.759,80 Eur

**Spolu stav finančných prostriedkov k 31.12.2015 27.090,84 Eur**