

## Správa o hospodárení za urbárske spoločenstvo Urbár Kubrá - Trenčín za rok 2016

Pozemkové spoločenstvo v roku 2016 obhospodarovalo majetok pozemky a budovu s príslušenstvom o celkovej hodnote 2.621.343€. Táto hodnota sa oproti stavu k 31.1.2015 nezmenila nakoľko spoločenstvo nepredávalo ani nekupovalo žiaden dlhodobý majetok. V roku 2016 boli príjmy spoločenstva tvorené príjmami z nájmu majetku spoločenstva. Výdavky spoločenstva tvorili náklady na údržbu a chod urbárskeho domu, mzdové náklady na činnosť výboru a dozornej rady, náklady na nájom pre podielnikov za rok 2016, ktorý bude vyplácaný v roku 2018 a za rok 2016 predstavuje sumu 10.000€. Do nákladov spoločenstva bola ku koncu roka vytvorená zákonná rezerva v celkovej sume 10.000 € na hroziace súdne spory so spoločnosťou Monolit, nakoľko pozemky, predávané v rokoch 2008-2010 z ktorých výnosy boli podielnikom vyplatené nie sú ešte všetky vysporiadané voči novým nadobúdateľom a zomrelí podielníci ešte stále figurujú na listoch vlastníctva. Započítaním nevyplateného nájmu v celkovej výške 10.000€ a vytvorenej rezervy v celkovej sume 10.000€ náklady spoločenstva účtovne vzrástli na sumu 30.334€. Nakoľko položka 10.000€ nájomné podielnikom je suma, ktorá nebola k 31.12.2016 podielnikom vyplatená podľa zákona o dani z príjmu tento výdavok je pripočítateľnou položkou v daňovom priznaní za rok 2016.

Príjmy spoločenstva za rok 2016	23 039,40 €
pripísaný úrok	1,39 €
spolu príjmy spoločenstva	<b>23 040,79 €</b>

Výdavky spoločenstva za rok 2016 (sumy zaokrúhlené na celé eurá)

za materiál	807 €
za energie - plyn, voda, el.energia	1 296 €
ostatné služby (internet, poštovné, telefon právne služby,urb.dom)	2 115 €
nájomné podielnikom r. 2016 nevypláť.	10 000 €
mzdové náklady (mzdy + odvody pre výbor a dozornú radu)	5 349 €
dane (daň z budovy)	674 €
ostatné finančné náklady, poplatky za vedenie účtu	93 €
vytvorená rezerva na súdne spory	10 000 €

**spolu náklady spoločenstva k 31.12.2016** **30 334 €**

Rozdiel príjmy (výnosy)	23 040,79 €
mínus náklady (výdavky)	<b>-30 334,14 €</b>
<b>hospodársky zisk za rok 2016</b>	<b>-7 293,35 €</b>
pripočítateľná položka k daňovému základu	10 000 €
základ dane	2 706,65 €
započítateľná strata predch.rokov 1/4	<b>-2 706,65 €</b>
daň	0
<b>daňová licencia splatná k 31.03.2017</b>	<b>480 €</b>

### Pohľadávky rok 2016

stav k 31.12.2015	627,57 € zaplatené	572,41 € zostatok	55,16 €
nezaplatené pohľadávky za rok 2016 nezaplatene do 31.12.2016			7 386,13 €

**spolu pohľadávky k 31.12.2016** **7 441,29 €**

## Závázky rok 2016

záväzky z obchodného styku r.2015	-758,45 zaplatené	-749,45 zostatok	-9 €
záväzky z obchodného styku r.2016		zostatok	41,00 €
spolu záväzky z obchodného styku k 31.12.2016			<b>32 €</b>
záväzky voči SP a DU k 31.12.2015	2 548,57 € zaplatené	2 548,57 € zostatok	0
záväzky voči SP a DU k 31.12.2016	480 €		<b>480 €</b>
záväzky voči podielnikom			
nevyplatené podiely do r. 2010 stav.k31.12.2015	5 560,59 €		5 560,59 €
nevyplatený nájom rok 2015 stav 2015	1 127 € uhr. 71€	zostatok	1 056 €
nevyplatený nájom rok 2016			10 000 €
			<b>16 616,59 €</b>
záväzok z vytvorenej rezervy			<b>10 000 €</b>
spolu záväzky k 31.12.2016	32 €		
	480 €		
	16 616,59 €		
	10 000,00 €		
	<b>27 128,59 €</b>		

Na základe uvedených skutočností predkladáme zhromaždeniu na schválenie účtovnú závierku za rok 2016, v hore uvedenom znení.

## Stav finančných prostriedkov

Pokladničná hotovosť k 31.12.2015	331,04 €	k 31.12.2016	380,13 €
Finančné prostriedky na BU k31.12.2015	26 759,80 €	k 31.12.2016	30 728,29 €
	<b>27 090,84 €</b>		<b>31 108,42 €</b>