

Správa dozornej rady – VZ 2018

V zmysle zak. č. 97/2013 zodpovedá dozorná rada /DR /pozemkového spoločenstva za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Preto DR Urbáru Kubrá – Trenčín p. spol. predkladá každoročne zhromaždeniu túto správu , ktorá informuje

- o činnosti DR
- o výsledkoch kontrolnej činnosti DR a doporučeníach na zlepšenie stavu v kontrolovanej oblasti

A - činnosť DR

DR pracovala v zložení

Ing Starosta Vladimír	–	predseda
Ing Šimko Štefan	-	člen
Sokolová Eva	-	člen

DR sa stretala na kontrolách. Predseda DR sa zúčastňoval zasadaní výboru . Predseda DR komunikoval priebežne s členmi DR mailom a telefonicky. DR mala prístup na spoločné úložisko dat s výborom urbáru .Keď bolo treba., boli materialy aj priamo poslané členom DR DR sa zúčastnila vybraných jednaní s vedením urbáru . / napr. jednania s krajom , mestom a pod /

Členovia urbáru sa mohli a môžu obracať na orgány urbáru / mailom -

[urbarkubra@slovanet.sk/](mailto:urbarkubra@slovanet.sk) alebo telefonicky /predseda Lojek - 0903408776/ , / prededa DR ,Starosta - 0905642080 / . Na tieto kontakty môžete posielat' svoje otázky , námety alebo aj sťažnosti. DR sa bude nimi zaoberať , a ak bude treba aj odpovedať.

B – výsledky kontrolnej činnosti DR a navrhované doporučenia na zlepšenie stavu

B1/ činnosť výboru

- bola kontrolovaná priebežne – predseda DR bol na všetkých výboroch
- výbor sa schádzal pravidelne 1x za mesiac , boli robené zápisy zo zasadaní výboru
- DR mala prístup na spoločné úložisko dat ,kde boli zverejnené všetky materialy pred aj po výboroch v rátane zápisov a zoznamu úloh , ktoré postupne rieši výbor.
- Informácie o jednaní výborov pre členskú základňu boli robené pravidelne a zverejňované na www stránke urbáru. / www.urbarkubra.sk/

DR : - bez pripomienok a doporučení

B2/ majetok urbáru , hospodárenie a rozvojové programy

- z iniciatívy DR a za jej aktívne účasti bol spracovaný zoznam v časovom slede existujúcich platných zmlúv týkajúcich sa majetku od 1.1. 2010 / t.j. všetky „živé“ nájomné , kúpno - predajné zmluvy , dohody atď / . Tento zoznam bol schválený a bude priebežne aktualizovaný výborom. Na konci roka bude vždy kontrolovaný DR.
- týmto krokom DR naštartovala nový proces dobudovania systémov vnútornej kontroly , ktoré prispejú k väčšej transparentnosti a prehľadnosti. Bude sa jednať napr. o vytvorenie inter. predpisov pre vybrané činnosti a ich kontrola určenými pracovníkmi.
- DR sa aktívne podieľala na preverovaní iného ako urbárskeho majetku na LV urbáru .
- DR sa zúčastnila na kontrole lesa v priebehu roka - individuálne v teréne.

DR doporučuje:

- **problém nízkej efektivity urbárskeho domu začať riešiť konkrétnymi dielčimi krokmi ...**
- **venovať väčší priestor a aktivitu rozvojovým programom , hlavne programom za účelom zvyšovania výnosov z majetku**

- **v otázke preverovanie iného ako urbárskeho majetku na niektorých LV - vypracovať záverečnú komplexnú správu podpísanú výborom a DR.**

B3/ účtovníctvo a účty

- urbár vedie podvojnú účtovníctvo / účtovala p.Mošková / . - k 30.6.2017 bola daná výboru aj DR priebežná správa o stave účtovníctva .
- postupy daňovej optimalizácie boli priebežne prejednávané na výbore aj s predsedom DR , členovia DR boli podrobne informovaní pri kontrole
- kontrola DR celého účtovníctva spolu s účtovnou závierkou za 2017 bola vykonaná 6.3. 2018 so záverom:

Predložená účtovná závierka za 2017 zodpovedá skutočnosti , účtovná agenda je vedená prehľadne a doklady majú potrebné náležitosti.

DR doporučuje:

- **o vykonaní koncoročnej inventarizácie vypracovať 1 komplexný protokol**
- **doriešiť otázku stanovenia hodnoty lesov v účtovníctve , pre možnosť aktivácie majetku – lesy**

B4/ vyplácanie členov urbáru

- v zmysle zákona a stanov má každý člen nárok na podiel z výsledku hospodárenia urbáru, forma vyplácania môže byť rôzna
- v súčasnosti sú členovia vyplácaní formou nájmu / t.j. ako nákladová položka urbáru/ každé cca 3 roky , je to úspornejší model ako vyplácanie zo zisku po zdanení
- na možnosti vyplácania má podstatný vplyv platobná disciplína nájomcov a novelizácie zákonov

DR doporučuje:

- **v súčinnosti s pripravovanou novelizáciou zákona č. 97/2013 analyzovať aj iné efektívne možnosti vyplácania**
- **vyvíjať nad'alej snahu a zvyšovať podiel členov , ktorí dali čísla svojich účtov za účelom vyplácania ,**

- ZÁVER - DR navrhuje prijať uznesenie:

Zhromaždenie zaväzuje výbor zaoberať sa doporučeniami DR a o ich riešení informovať na budúcom zhromaždení.

Trenčín 15.03.2017

predseda dozornej rady Ing Starosta Vladimír
členovia dozornej rady Ing Šimko Štefan
 Sokolová Eva