

Správa o hospodárení Urbáru Kubra – Trenčín p. s. za rok 2018

Pozemkové spoločenstvo v roku 2018 obhospodarovalo majetok-pozemky podľa členenia a budovu urbáru v celkovej hodnote 2 621 343,-€ Táto hodnota majetku sa oproti stavu k 31.12.2017 nezmenila. Príjmy spoločenstva boli v roku 2018 tvorené len príjmami z prenájmu hnuiteľného majetku spoločenstva. Výdavky spoločenstva tvorili náklady na údržbu a prevádzku urbárskeho domu, náklady na odmeny členom výboru a dozornej rady a náklady na vyplatnie nájmu podielnikom za rok 2016-2018. Pozemkové spoločenstvo vykázalo v roku 2018 záporný výsledok hospodárenia stratu. Výsledok hospodárenia je ovplyvňovaný tržbami a nákladmi spoločenstva. V roku 2018 bolo vyplácané nájomné v celkovej sume 33000,05€ za toky 2016-2018.

Príjmy spoločenstva za rok 2018

Výnosy	2018
Za prenájom pozemkov a budov	22 861,01 €
Ostatné výnosy	454,48 €
Spolu výnosy k 31.12.2018	23 315,49 €

Výdavky spoločenstva za rok 2018

Spotreba materiálu a energii	1 641,04 €
Náklady na služby – poštovné, právne, prevádzkové	1 680,34 €
Náklady na cestovné	80,60 €
Mzdové náklady vrátane odvodov	5 995,85 €
Náklady na daň za urbársky dom	674,13 €
rezerva vytvorená za rok 2016 a 2017	-20 000,00 €
Nájomné podielnikom r. 2016-2018 vyplácané v r. 2018	33 000,05 €
Finančné náklady	245,47 €
Spolu náklady k 31.12.2018	23 317,48 €

Rozdiel príjmy (výnosy)	23 315,10€
mínus náklady (výdavky)	- 23 317,48€
hospodársky zisk za rok 2018	-1,99€
pripočítateľná položka k daň.základu	1 535,17€ nevypl. nájom k 31.12.2018
základ dane	1 533,18€
započítateľná strata predch. rokov	- 1 533,18€
daň splatná k 31.3.2019	0,00€

Výsledok hospodárenia pred zdanením - 1,99€

Účtovná závierka spoločenstva sa skladá z dvoch častí Aktíva a Pasíva. Aktíva tvoria dlhodobý hmotný majetok spoločenstva pozostávajúci s hodnoty spoločných pozemkov a nehnuteľností zapísaných 13 LV nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kubra a Kubrica. Tento majetok spoločenstva je neodpisovaný a jeho hodnota sa v priebehu roka nezmenila. Na strane aktív sa v priebehu roka zmenil stav hotovosti v pokladni a stav finančných prostriedkov na BU. Krátkodobé pohľadávky spoločenstva z obchodného styku vzrástli oproti roku 2017 o sumu 548,06 € .

Aktíva k 31.12.2018

Dlhodobý hmotný majetok	2 621 342,84 €
Pohľadávky z obch. styku	17 989,35 €
Finančné prostriedky spolu	14 603,05 €
spolu aktíva	2 653 935,24 €

Na strane pasív sa v priebehu roka 2018 nezmenila hodnota základného imania zvýšil sa kapitálový fond o sumu 3400,84€ (nevyplatené podiely za predaj nakoľko zostal v majetku podielnikov). Vytvorený fond zo zisku za rok 2014 sa nezmenil. Účet neuhradenej straty sa znížil. Obchodné záväzky voči dodávateľom boli uhrádzané priebežne a ku koncu u roka spoločenstvo evidovalo len nedoplatok voči Slovak telekomu. Záväzky voči podielnikom sa znížili o hodnotu vyplatených podielov a nájmov zákonným dedičom a zvýšili sa o sumu nájmu nevyplateného nájmu za roky 2016-2018 .

Pasíva k 31.12.2018

Základné imanie	- 2 621 342,84 €
Kapitálové fondy	- 29 750,63 €
Nerozdelený zisk predchádzajúcich období	- 2 624,33 €
Neuhradená strata minulých období	6 100,47 €
Výsledok hospodárenia v aktuálnom roku	-1 99 €
Rezervy zákonné	- 2 000,00 €
Záväzky z obchodného styku	-36,78 €
Prijaté preddavky	-55,00 €
Záväzky voči podielnikom do r.2013	- 1885,95 €
Záväzky z nevyplatených nájmov 2015 a 2018	- 2342,17 €
Spolu pasíva	- 2 653 935,24 €

Stav finančných prostriedkov**2017****2018**

Pokladničná hotovosť k 31.12.2017	301,48€	stav k 31.12.2018	616,89€
Finančné prostriedky na BU k 31.12.2017	33 505,54€	stav k 31.12.2018	13 986,16€

Účtovná jednotka účtovala v sústave podvojného účtovníctva v účtovných knihách podľa § 12 zákona o účtovníctve. Účtovným obdobím je kalendárny rok, účtovná jednotka účtovala a vykazovala účtovné prípady v období s ktorým časovo a vecne súviseli a k31.12.2018 uzavrela účt. knihy.

Správa o hospodárení spoločenstva bola prerokovaná na výbore spoločenstva a jednotlivé účtovné doklady a postupy boli skontrolované aj dozornou radou. Na základe výsledkov hospodárenia bola spracovaná účtovná závierka spoločenstva ktorej schválenie predkladáme zhromaždeniu na schválenie.