

Valné zhromaždenie 11. júla 2020

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu.
2. Voľba predsedu Valného zhromaždenia.
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie.
4. Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2019.
5. Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná závierka za rok 2019.
6. Správa nájomcu a lesného hospodára za rok 2019.
7. Správa dozornej rady za rok 2019.
8. Návrh na vyplatenie nájmu v roku 2020.
9. Návrh na odčlenenie súkromného majetku od spoločného majetku na LV 4307.
10. Návrh na odčlenenie parciel číslo CKN 624/22, CKN 624/27.
11. Návrh na predaj parciel číslo CKN 624/22, CKN 624/27.
12. Diskusia.
13. Návrh na uznesenie.
14. Záver.



Valné zhromaždenie 11. júla 2020

2. Voľba predsedu zhromaždenia

Riadi: Ing. Štefan Lojek, predseda výboru

Návrh: Ing. Jozef Žiška, podpredseda výboru

Doplňujúci návrh:



Valné zhromaždenie 11. júla 2020

3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie

Návrh návrhovej komisie:

- Ing. Alexej Ševčík
- Ing. Jozef Záhradník
- Eva Sokolová

Doplňujúci návrh:



Valné zhromaždenie 11. júla 2020

3. Voľba mandátovej komisie

Návrh mandátovej komisie:

- Jozef Maláň
- Mária Maláňová
- Janka Bellová

Doplňujúci návrh:



Valné zhromaždenie 11. júla 2020

4. Správa o činnosti za rok 2019

Ing. Štefan Lojek, predseda výboru



Valné zhromaždenie 11. júla 2020

5. Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná závierka za rok 2019

Daniela Mošková, členka výboru.

Príjmy za rok 2019:	28 143 €
Náklady k 31. 12. 2019:	44 375 €
Čistý zisk k 31. 12. 2019:	- 16 232 €
Záväzky k 31. 12. 2019:	41 830 €
Stav pokladne k 31. 12. 2019:	306 €
Stav účtu k 31. 12. 2019:	42 300 €

Valné zhromaždenie 11. júla 2020

6. Správa nájomcu a lesného hospodára

Ing. Jozef Záhradník, nájomca a lesný hospodár lesov Urbár Kubrá - Trenčín

Rok 2019

Ťažba dreva **1 111** m³ z toho:

- Obnovná ťažba 485 m³;
- Výchovná ťažba 327 m³ na 9 ha;
- Náhodná ťažba – 299 m³ jaseňové sucháre a vetrové vývraty.

Údržba lesných ciest a zväžnic v hodnote 230 €.

Plán na rok 2020

Ťažba dreva **1 100** m³ z toho:

Obnovná ťažba 380 m³;

Výchovná ťažba 620 m³ na 9 ha;

Náhodná ťažba – 100 m³ sucháre a zlomky;

Údržba lesných ciest a zväžnic v hodnote 500 €.

Valné zhromaždenie 11. júla 2020

7. Správa dozornej rady

Ing. Vladimír Starosta, predseda dozornej rady

A. Činnosť DR

B. Výsledky kontrolnej činnosti DR a navrhované odporúčenia na zlepšenie stavu:

- činnosť výboru;
- majetok urbáru a hospodárenie;
- účtovníctvo a účty;



Kontrola hospodárenia v lesoch

Valné zhromaždenie 11. júla 2020

8. Návrh na vyplatenie nájmu v roku 2020

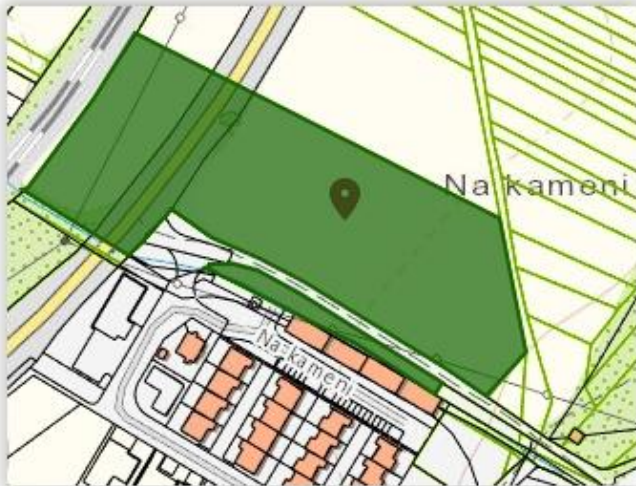
Na základe dobrej finančnej situácie podávame návrh skrátenie doby vyplácanie nájmu podielnikom Urbáru.

Návrh na vyplatenie nájmu za roky 2019 a 2020 v sume 34 000 €.

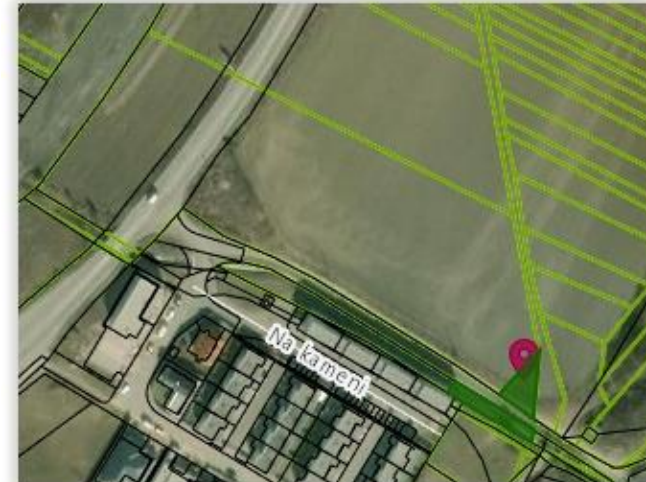
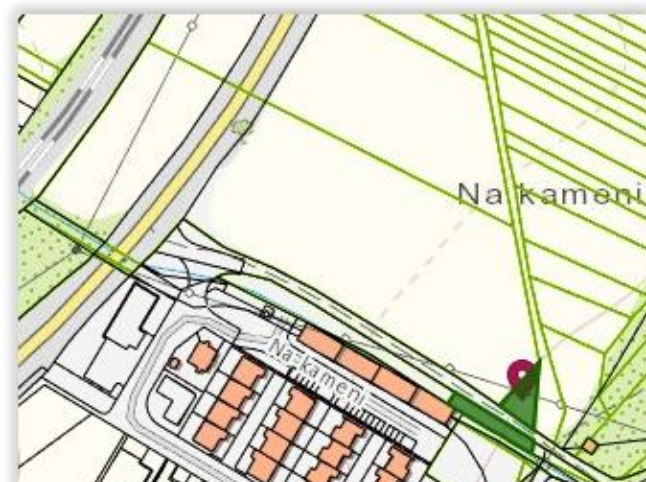
Valné zhromaždenie 11. júla 2020

9. Návrh na odčlenenie súkromného majetku od spoločného majetku na LV 4307.

Parcela 2106 - spoločná



Parcela 2105 – iba Urbár



Valné zhromaždenie 11. júla 2020

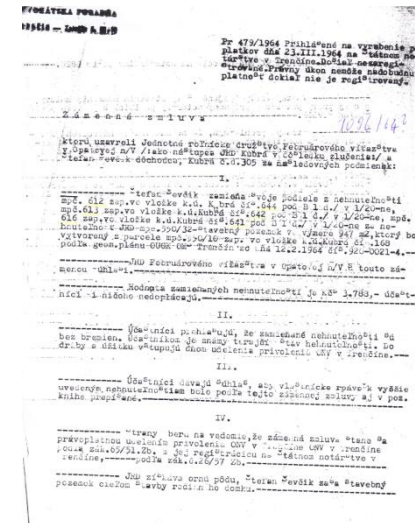
9. Návrh na odčlenenie súkromného majetku od spoločného majetku na LV 4307.

Zámenná zmluva

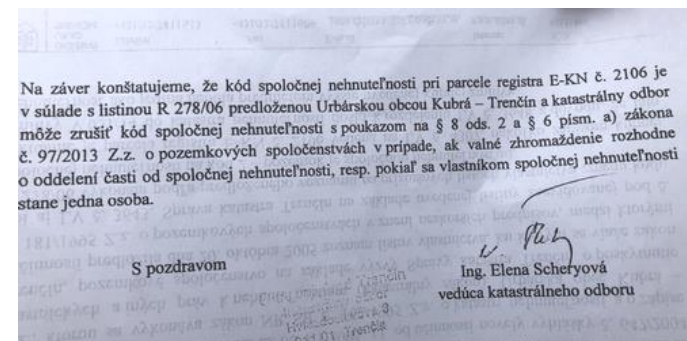
31. marca 1964 pán Štefan Ševčík zamenil svoj podiel 1/20 z parcely 2106 s JRD Kubrá (znova Urbár) za parcelu 550/32 stavebný pozemok.

V roku 2005 poslala Urbárska obec Kubrá-Trenčín na Katastrálny úrad zoznam jej LV medzi ktorými bola aj parcela 2106, i keď Urbár vlastnil iba 1/20 z tejto parcely a kataster označil parcelu 2106 kódom 2 – spoločná nehnuteľnosť – vlastníctvo Urbáru.

Na základe žiadosti o prešetrenie danej skutočnosti katastrálny odbor Trenčín oznámil, že kód spoločnej nehnuteľnosti môže zrušiť ak Valné zhromaždenie rozhodne o oddelení súkromnej časti od spoločnej nehnuteľnosti.

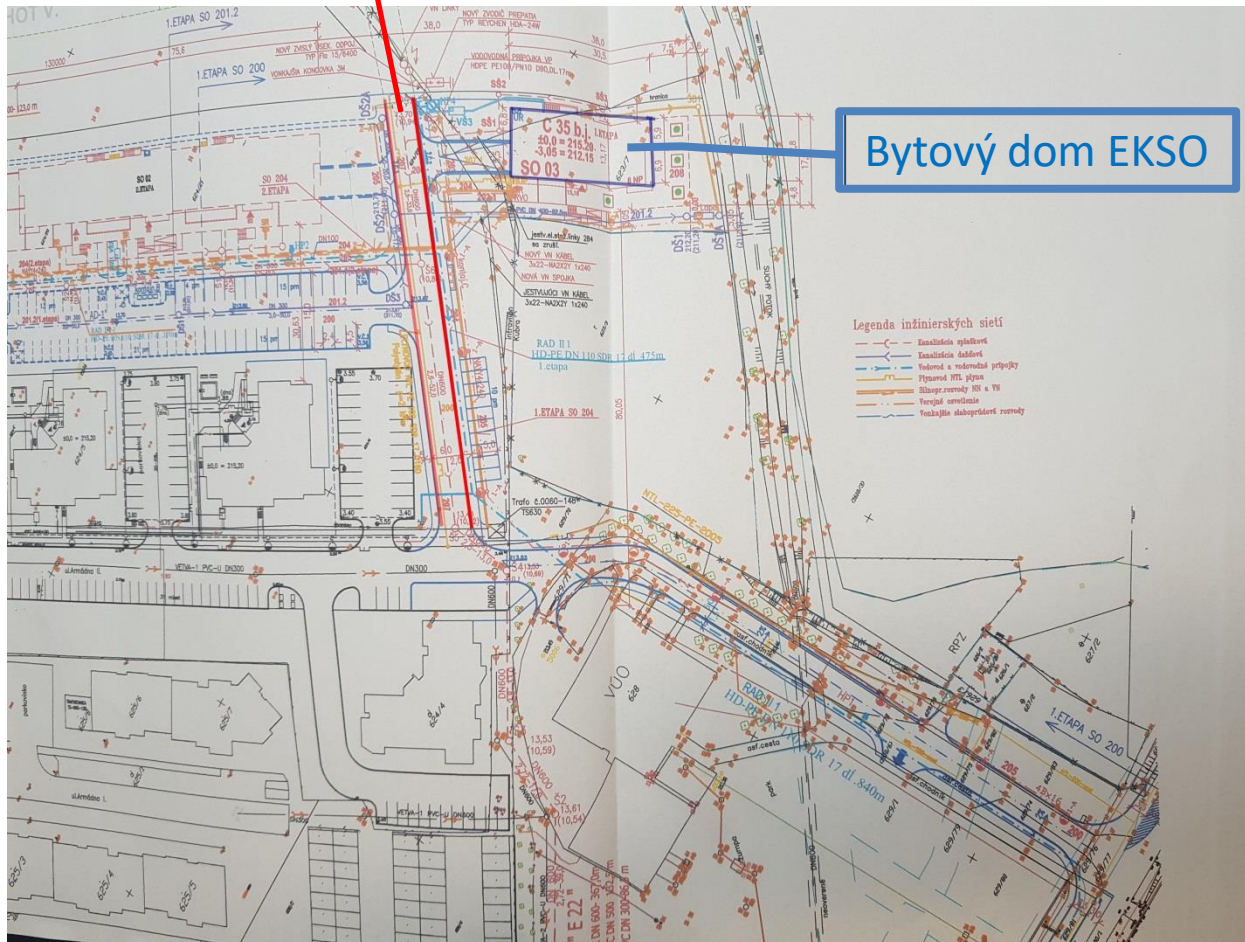


Vyjadrenie Katastrálneho odboru



Plánovaná cesta

Bytový dom EKSO



Valné zhromaždenie 11. júla 2020

10. Návrh na odčlenenie parciel číslo CKN 624/22 a CKN 624/27.

Parcela 624/24



Parcela 624/27



Valné zhromaždenie 11. júla 2020

11. Návrh na predaj parciel číslo CKN 624/22 a CKN 624/27.

EKSO, s.r.o., Nové Zámky poslala ponuku na kúpu pozemkov:

CKN 624/22 vo výmere 1257 m², 50 €/ m² – 62 850 €;

CKN 624/27 vo výmere 433 m², 50 €/ m² – 21 650 €;

Celková cenová ponuka je 84 500 €.

Valné zhromaždenie 11. júla 2020

12. Diskusia



Urbárske pozemky v katastri Kubra

13. Návrh na uznesenie

Ing. Alexej Ševčík, predseda návrhovej komisie



Valné zhromaždenie 11. júla 2020

14. Záver

Ing. Jozef Žiška, podpredseda výboru

