

Správa o činnosti Urbáru Kubrá – Trenčín , p. s.
za rok 2020

Vážené dámy a vážení páni vítame Vás na dnešnom zhromaždení podielnikov Urbáru Kubrá –Trenčín p. s. V správe Vás oboznámim s činnosťou výboru spoločenstva za rok 2020 .

Situácia, ktorá vznikla v súvislosti s pandémiou a zasiahla všetky oblasti nášho života sa negatívne prejavila aj v našej činnosti Urbár Kubrá- Trenčín p. s. Za takejto situácie činnosť výboru bola obmedzená .

1, V 4. Mesiaci zaslal žiadosť na Urbár Kubrá- Trenčín p. s. Ing. Peter Vojtíšek so zámerom vyčistiť a upraviť priestory bane Vančalka , ktorá bola v minulosti zavezená zeminou a stavebným odpadom. Priestor zarástol krovínami a začala sa vytvárať nelegálna skládka komunálneho odpadu a zo záhrad našich spoluobčanov. Urbár Kubrá –Trenčín p. s. je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti a zabezpečil v Mária Pedersen veľkoobjemový kontajner na odvoz odpadu na skládku. Urbár Kubrá- Trenčín p. s ďakuje Ing . Petrovi Vojtíškovi , ktorý so svojimi susedmi vo svojom voľnom čase bez nároku na odplatu vyčistili tento priestor.

2, S Ing. Stanislavom Sedláčkom bola uzatvorená Nájomná zmluva na pozemok EKN par. č 2104 o výmere 867m² trvalý trávny porast. Výška nájmu je 0,20 Eur/m². Celkové ročné nájomné je **173,40 Eur**. Výška nájmu bola stanovená podľa VZN Trenčín a bola odsúhlasená výborom Urbár Kubrá- Trenčín p. s. Účel nájmu je na dočasné užívanie za účelom výsadby stromov.

3, S Ing . Pavlom Zacharom bola uzatvorená Nájomná zmluva na pozemok EKN č.2143 o výmere 568 m² /bývala baňa Chovancová / . Celkové ročné nájomné je **55,06 Eur**. Výška nájmu bola stanovená podľa VZN Trenčín a bola odsúhlasená výborom .

4, Na minuloročnom zhromaždení podielnikov sme Vás informovali o uzatvorení s Mestom Trenčín Nájomnú zmluvu č 5/2019 , ktorej predmetom je prenájom pozemkov pod komunikáciami , spevnenými plochami a zeleňou na ul. Sibírska, Opatovská Kraskova. Zmluvné strany sa dohodli , že v prípade

zmeny účelu nájmu bude po vzájomnej dohode zmluvných strán uzatvorený Dodatok k tejto nájomnej zmluve . Vzhľadom k tomu , že odo dňa 23. 9. 2020 boli v danej lokalite Mestom Trenčín spoplatnené parkovacie miesta, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č 1. k tejto zmluve.

- nájomné za pozemky pod parkovacími plochami o výmere 1 202 m² vo výške **4 Eurá /m²** ročne.
- nájomné za ostatné pozemky o výmere 2452 m² vo výške **0,90 Eur/m²**

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu **7 014,80 Eur**.

5, Zmluva užívania Spoločného poľovného revíru Trubárka, ktorá bola podpísaná 12. 9. 2010 po 10 rokoch jej platnosť skončila 7. 9. 2020 . Po dlhých jednaniach s novým výborom Spoločného poľovného revíru Trubárka , Urbár Kubrá –Trenčín p. s. spolu s ostatnými zástupcami vlastníkov pozemkov v revíri : Lesné Pozemkové spoločenstvo Kubrá , Urbárske spoločenstvo Kubrica Lesné spoločenstvo Kubrica , LZ PS Dobrá , Urbár Trenčianská Teplá sa zhodli na spoločných podmienkach prenájmu . Nájomná zmluva bola podpísaná za účasti všetkých zástupcov vlastníkov pozemkov dňa 25. 8. 2020 v Pastoračnom centre Tr. Teplá. Zmluva bola uzatvorená v zmysle §14 odst.2 Zákona o poľovníctve na 15 rokov odo dňa jej evidencie príslušným orgánom štátnej správy. Nájomné za 1 ha/rok je 3,50 Eur celková suma za výmeru 347,480 ha je **1216,18 Eur**.

6, Na zhromaždení spoločenstva konaného 11. 7. 2020 v súlade so zákonom č 97/2013 Z z o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov bol schválený odpredaj pozemkov CKN par. č 624/27 a 624/22. Urbár Kubrá-Trenčín p .s. uzatvoril Nájomnú zmluvu s EKSO s. r. o. Svätoplukova 4388/1 Nové Zámky dňa 17. 9. 2020 . Prenájom za uvedené parcely je vo výške 2 Eur/m² celkove ročne nájomné predstavuje sumu 3380Eur. Nájomné po začatí vykupovania spoluvlastníckych podielov od jednotlivých členov pozemkového spoločenstva sa bude upravovať podľa údajov z katastra nehnuteľností , a to znižovať o hodnotu výmery spoluvlastníckych podielov odkúpených do vlastníctva nájomcu v priebehu príslušného kalendárneho roka až do doby nadobudnutia výlučného vlastníctva nájomcu. Aktualizácia výmery za , ktorú sa bude platiť nájomné bude každý kalendárny rok k 30. 5. a 30.11. daného roku .

7, Na zhromaždení podielnikov pozemkového spoločenstva konanom 11 . júla 2020 bola podielníkmi Urbár Kubrá- Trenčín p. s. odsúhlasená suma 34000 Eur na výplatu nájmu za roky 2019 a 2020 . Po prepočte na jednotlivé výmery

bola táto suma upravená na sumu 34003,30 Eur. Prepočítaná suma sa rozdelila medzi 413podielnikov. Nájom bol vyplácaný v termíne od augusta do decembra 2020 prevodom na účet a poštovou poukážkou. Z celkovej sumy 34003,30 Eur bola k 31. 12. 2020 vyplatená suma 32556,69 Eur . Do depozitu bola uložená suma 1446,71 Eur. Z vyplatenia nájmov za rok 2020 bol vypracovaný PROTOKOL , ktorý je priložený k účtovným dokladom.

8, Zmeny, ktoré vznikli novelizáciou zákona 97/2013 Z z ako zákon č. 110/2018 je možnosť spoločenstva vlastniť podiely. Urbár Kubrá –Trenčín p. s. má možnosť kupovať malé podiely , podiely od exekútorov poprípade aj súkromných osôb. Cieľom tejto novely je umožniť spoločenstvu resp. ich členom získať vlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti a následne ich kumulovať do rúk samotnej spoločnosti ako právnickej osoby , potom tieto podiely v pomere rozdeliť medzi všetkých spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti , čím sa podiely jednotlivým členom zvýšia. Týmto sa má zabrániť nadobudnutiu vlastníctva v prospech iných tretích osôb , ktorý získajú vlastníctvo lesných pozemkov so špekulatívnym zámerom.

9, Na výbor Urbár Kubrá -Trenčín p. s. boli doručené žiadosti na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Kubrá – Trenčín .

Pozemky zapísané na L V č. 4570 par. č. 624/19, 20, 21 o celkovej výmere 7454 m².

Pozemok zapísaný na LV č . 3620 par. č . 1718 o celkovej výmere 2122m².

Výbor Urbár Kubrá - Trenčín p. s. s jednotlivými žiadateľmi na odkúpenie pozemkov rokuje na stanovenie najvyššej kúpnej ceny .

10, V 10 mesiaci bola plánovaná kontrola hospodárenia na lesných pozemkoch . Kontrola mala byť zameraná na obhliadku lesa kde bola vykonaná ťažba a na dodržiavanie hospodárenia formou Prosilva. Kontrola sa neuskutočnila kvôli Covidu 19 .

11, Výbor Urbár Kubrá – Trenčín p. s. dáva na schválenie zhromaždeniu odmeny výboru a dozornej rady na rok 2021 v hodnote 5200 Eur v čistom. Hospodár urbárskeho domu je odmeňovaný podľa výkonu a odpracovaných hodín.

12, Výbor Urbár Kubrá – Trenčín p. s. dáva na schválenie zhromaždeniu vyplatenie nájmu za rok 2021 v sume 30000 Eur . Vyplácanie sa uskutoční od 1. 9. do 31. 12 2021.

Žiadame podielnikov, ktorí nám nedali osobné účty vedené v ktoromkoľvek peňažnom ústave , alebo zmenili číslo účtu, aby nám to zaslali na adresu **urbarkubra@slovanet.sk** urýchlili to vyplácanie nájmu jednotlivým podielnikom spoločenstva.

Upozorňujeme podielnikov ak zmenili trvalý pobyt , nech si novú adresu nahlásia na kataster . Pri odosielaní pozvánok na zhromaždenie a vyplácaní nájmu nám pošta zásielky vracia späť s poznámkou adresát neznámy.

Vyzývame a zároveň žiadame podielnikov , ktorý majú záujem pracovať vo výbore pozemkového spoločenstva a spravovať spoločný majetok, aby sa prihlásili členom výboru. Vo výbore pozemkového spoločenstva pracujú členovia , ktorý majú vysoký vek a treba si zaškoliť nových členov výboru, ktorý prevezmú spravovanie spoločného majetku .

Ďakujem za pozornosť