

Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu.
2. Voľba predsedu Valného zhromaždenia.
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie.
4. Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2020.
5. Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná závierka za rok 2020.
6. Správa nájomcu a lesného hospodára za rok 2020.
7. Správa dozornej rady za rok 2020.
8. Informácia poľovníckej organizácie ZVVP Opatová za rok 2020.
9. Návrh na vyplatenie nájmu v roku 2021.
10. Návrh na odčlenenie parciel číslo CKN 624/19, CKN 624/20 a CKN 624/21.
11. Návrh na predaj parciel číslo CKN 624/19, CKN 624/20 a CKN 624/21.
12. Urbár Kubra-Trenčín, p.s., ponúka odkúpenie podielov od jednotlivých podielnikov.
13. Diskusia.
14. Návrh na uznesenie.
15. Záver.



URBÁR KUBRÁ-TRENČÍN, pozemkové spoločenstvo

Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

2. Voľba predsedu zhromaždenia

Riadi: Ing. Štefan Lojek, predseda výboru

Návrh: Ing. Jozef Žiška, podpredseda výboru

Doplňujúci návrh:



Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie

Návrh návrhovej komisie:

- Ing. Alexej Ševčík
- Ing. Jozef Záhradník
- Mária Kiacová

Doplňujúci návrh:



Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

3. Voľba mandátovej komisie

Návrh mandátovej komisie:

- Jozef Maláň
- Mária Maláňová
- Janka Bellová

Doplňujúci návrh:



Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

4. Správa o činnosti za rok 2020

4.1 Vyčistenie 1. bane na Vančalke – pred vyčistením



Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

4. Správa o činnosti za rok 2020

4.1 Vyčistenie 1. bane na Vančalke – po čistení



Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

4. Správa o činnosti za rok 2020

4.2.1 Prenájom parcely EKN 2104 - Kamenie



Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

4. Správa o činnosti za rok 2020

4.3 Prenájom parcely EKN 2134 - baňa Chovancová



Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

4.6 Nájomná zmluva s EKSO, s.r.o., Nové Zámky

Parcela 624/22



Parcela 624/27



Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

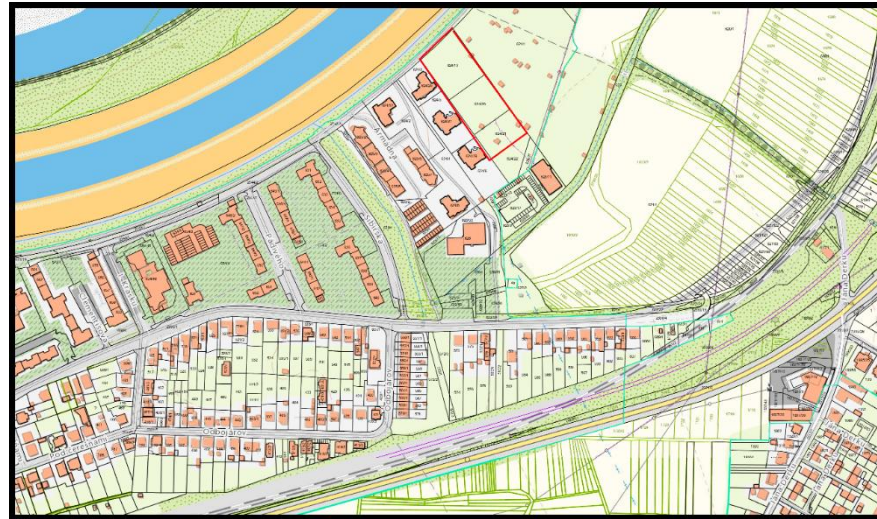
4.9 Žiadosti na odkúpenie pozemkov

LV 4570

CKN 624/19

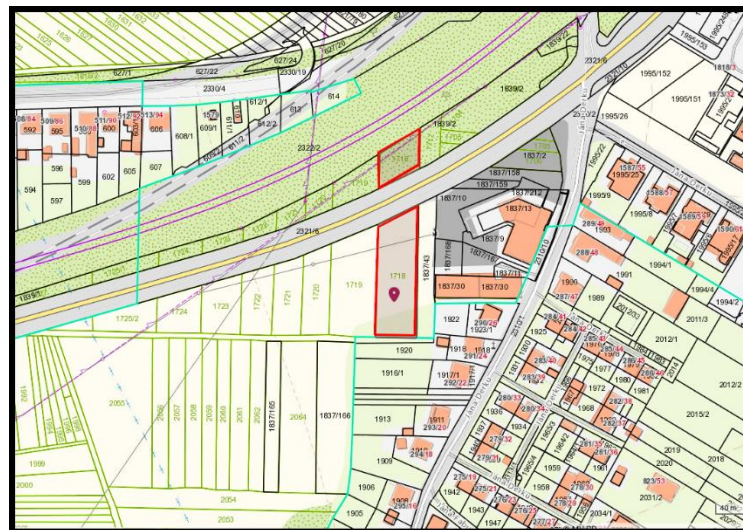
CKN 624/20

CKN 624/21



LV 3620

EKN 1718



Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

5. Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná závierka za rok 2020

Daniela Mošková, členka výboru.

Príjmy za rok 2020:	45 116 €
Náklady k 31. 12. 2020:	28 024 €
Hospodársky výsledok k 31. 12. 2020:	17 092 €
Závazky k 31. 12. 2020:	10 089 €
Stav pokladne k 31. 12. 2020:	124 €
Stav účtu k 31. 12. 2020:	22 480 €

Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

6. Správa nájomcu a lesného hospodára za rok 2020

Ing. Jozef Záhradník, nájomca a lesný hospodár lesov Urbár Kubrá - Trenčín

Rok 2020

Ťažba dreva **854**m³ z toho:

- Obnovná ťažba 275 m³;
- Výchovná ťažba 136 m³ na 6,1 ha;
- Náhodná ťažba – 443 m³ jaseňové sucháre a vetrové vývraty.

Údržba lesných ciest a zväžnic v hodnote 1 127 €.

Celkovo bolo od začiatku platnosti programu starostlivosti o lesy vyťažené **9280** m³ dreva.

Plán na rok 2021

Ťažba dreva **900** m³ z toho:

Obnovná ťažba 400 m³;

Výchovná ťažba 400 m³ na 9 ha;

Náhodná ťažba – 100 m³ sucháre a zlomky;

Údržba lesných ciest a zväžnic v hodnote 800 €.

Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

7. Správa dozornej rady za rok 2020

Ing. Vladimír Starosta, predseda dozornej rady

A. Činnosť DR

B. Výsledky kontrolnej činnosti DR a navrhované odporúčenia na zlepšenie stavu:

- činnosť výboru;
- majetok urbáru a hospodárenie;
- účtovníctvo a účty;



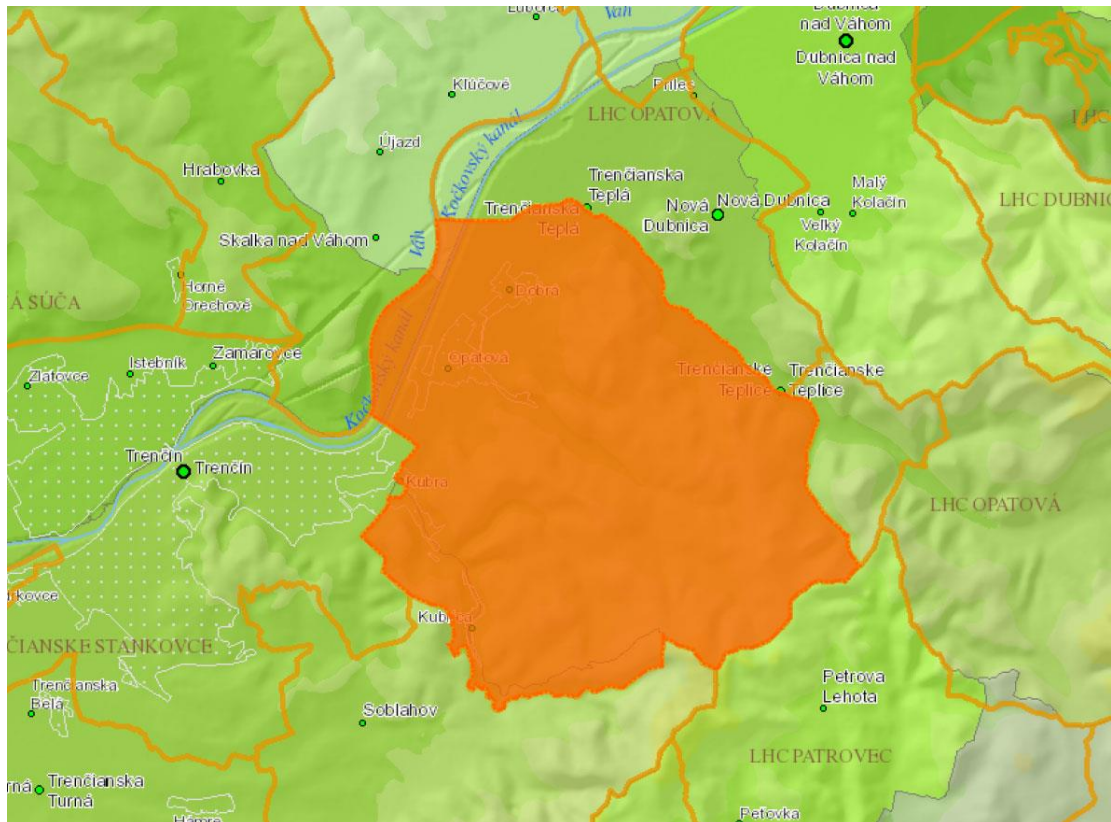
Kontrola hospodárenia v lesoch

Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

8. Informácia poľovníckej organizácie ZVPP Opatová za rok 2020

Predseda: **MUDr. Roman Sokol, MPH.**

Vedúci úseku Trenčín Kubra, Kubrica: **Rastislav Zaťko**



Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

9. Návrh na vyplatenie nájmu v roku 2021

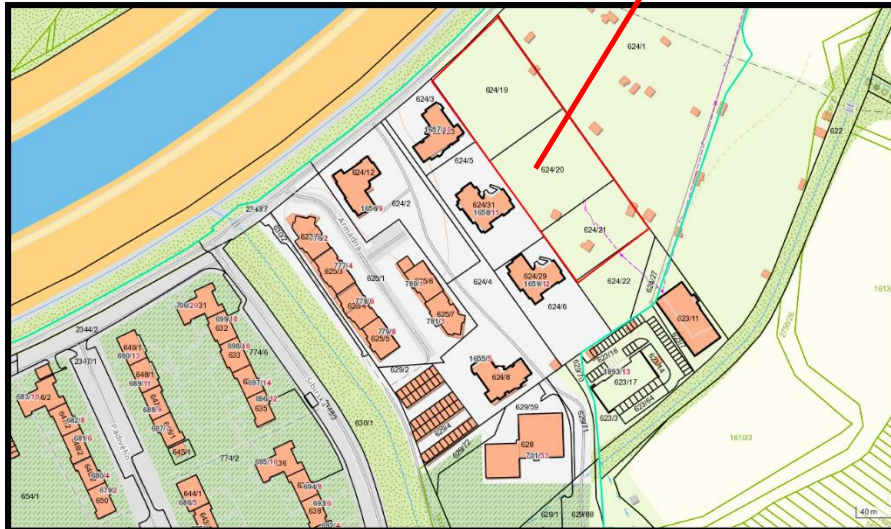
Na základe dobrej finančnej situácie podávame návrh skrátenie doby vyplácanie nájmu podielnikom Urbáru.

Návrh na vyplatenie nájmu za rok 2021 v sume 30 000 €.

Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

10. Návrh na odčlenenie parcel číslo CKN 624/19, 20, 21.

624/19, 20,21



624/19, 20,21



CKN 624/19 - 3129 m², CKN 624/20 - 2566 m², CKN 624/21 - 1759 m²

Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

11. Návrh na predaj parcel číslo CKN 624/19, 20, 21.

Parcelu CKN 624/19 vo výmere 3129 m² za cenu 170 €/ m² v sume **531 930 €**.

Parcelu CKN 624/20 vo výmere 2566 m² za cenu 170 €/ m² v sume **436 220 €**.

Parcelu CKN 624/21 vo výmere 1759 m² za cenu 170 €/ m² v sume **299 030 €**.

Celková predajná cena za parcely CKN 624/19, CKN 624/20 a CKN 624/21 je **1 267 180 €**.

URBÁR KUBRÁ-TRENČÍN, pozemkové spoločenstvo

Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

12. Urbár Kubra-Trenčín, p.s., ponúka odkúpenie podielov od jednotlivých podielnikov

38 podielnikov s výmerou do 100 m², do 0,070 hlasu.

27 podielnikov s výmerou do 1 000 m², do 0,697 hlasu.

Cena za podiel je 20 centov /m².

Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

13. Diskusia



Urbárske pozemky v katastri Kubra

14. Návrh na uznesenie

Ing. Alexej Ševčík, predseda návrhovej komisie



Valné zhromaždenie 21. augusta 2021

15. Záver

Ing. Jozef Žiška, podpredseda výboru

