

Výtlačok číslo: 1
Počet listov: 5
Počet príloh: 7/ 12

ZÁPISNICA

z valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva URBÁR KUBRÁ-TRENČÍN, p.s.

Miesto konanie: Jedáleň Základnej školy Kubranská 80, Trenčín

Čas konania: 21. augusta 2021 o 15:00 hod.

Prítomní: 180 členov, podľa pripojenej prezenčnej listiny, príloha číslo 1;

Na zhromaždení sa zúčastnilo 119 členov a bolo doručených 61 splnomocnení. Celkový počet všetkých hlasov členov pozemkového spoločenstva na zasadnutí valného zhromaždenia bol 1673 hlasov z celkového počtu 2636 hlasov, ktoré predstavujú 64 %.

Podrobnosti v Správe mandátnej komisie, príloha číslo 2.

Zhromaždenie bolo uznášaniaschopné.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu;
2. Voľba predsedu Valného zhromaždenia;
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie;
4. Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2020;
5. Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná závierka za rok 2020.
6. Správa nájomcu a lesného hospodára za rok 2020;
7. Správa dozornej rady za rok 2020;
8. Informácia poľovníckej organizácie ZVVP Opatová za rok 2020;
9. Návrh na vyplatenie nájmu v roku 2021;
10. Návrh na odčlenenie parciel číslo CKN 624/19, CKN 624/20 CKN 624/21;
11. Návrh na predaj parciel číslo CKN 624/19, CKN 624/20 CKN 624/21;
12. Urbár Kubra-Trenčín, p.s., ponúka odkúpenie podielov od jednotlivých podielnikov.
13. Diskusia.
14. Návrh na uznesenie.
15. Záver.

1) Otvorenie a schválenie programu

Predseda výboru Ing. Štefan Lojek otvoril zasadanie a prezentoval program zasadnutia. Nikto z prítomných nepožiadaval o zmenu ani o rozšírenie programu.

Za: 1673 hlasov Zdržali sa: 0 hlasov Proti: 0 hlasov

Navrhnutý program bol prijatý bez zmien.

2) Voľba predsedu Valného zhromaždenia

Predseda výboru Ing. Štefan Lojek navrhol Ing. Jozefa Žišku za predsedu zhromaždenia. Doplňujúci návrh nebol podaný.

Za: 1673 hlasov Zdržali sa: 0 hlasov Proti: 0 hlasov

Ing. Jozef Žiška bol zvolený za predsedu zhromaždenia.

3) Voľba návrhovej a mandátovej komisie

- a) Predseda zhromaždenia Ing. Jozef Žiška navrhol členov návrhovej komisie:

1. Ing. Alexej Ševčík
2. Ing. Jozef Záhradník
3. Mária Kiacová

Doplňujúci návrh nebol podaný.

Za: 1673 hlasov Zdržali sa: 0 hlasov Proti: 0 hlasov

Členovia návrhovej komisie boli schválení.

b) Predseda zhromaždenia Ing. Jozef Žiška navrhol členov mandátnej komisie:

1. Jozef Maláň
2. Mária Maláňová
3. Janka Bellová

Doplňujúci návrh nebol podaný.

Za: 1673 hlasov Zdržali sa: 0 hlasov Proti: 0 hlasov

Členovia mandátnej komisie boli schválení.

4) Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2020

Predseda výboru Ing. Štefan Lojek prečítal prítomným správu o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2020, v ktorej oboznámil členov s činnosťou pozemkového spoločenstva. Podrobnosti v dokumente „Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2020“, príloha číslo 3.

5) Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná zvierka za rok 2020

Členka výboru pani Daniela Mošková, zodpovedná za ekonomickú činnosť, prečítala prítomným správu o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovnej zvierke za rok 2020.

Podrobnosti v dokumente „Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná zvierka za rok 2020“, príloha číslo 4.

6) Správa nájomcu a lesného hospodára

Lesný hospodár a nájomca Urbáru Kubrá-Trenčín, p.s. Ing. Jozef Zahradník prečítal správu o hospodárení s lesnými pozemkami v roku 2020.

Podrobnosti v dokumente „Správa nájomcu a lesného hospodára za rok 2020“, príloha číslo 5.

7) Správa dozornej rady

Predseda dozornej rady Ing. Vladimír Starosta prečítal správu dozornej rady o kontrolnej činnosti výboru a jej výsledkoch.

Podrobnosti v dokumente „Správa dozornej rady za rok 2020“, príloha číslo 6.

8) Informácia poľovníckej organizácie ZVVP Opatová za rok 2020

Predseda poľovníckej organizácie ZVVP Opatová MUDr. Roman Sokol, MPH informoval prítomných o situácii v revíre ZVVP Opatová a o plánoch do budúcnosti.

9) Návrh na vyplatenie nájmu v roku 2021

Na základe dobrej finančnej situácie bol podaný návrh na skrátenie doby vyplácania nájmu podielnikom Urbáru. Návrh na vyplatenie nájmu za rok 2021 v sume 30 000 €.

Za: 1673 hlasov Zdržali sa: 0 hlasov Proti: 0 hlasov

Návrh na vyplatenie nájmu bol schválený.

10) Návrh na odčlenenie parciel číslo CKN 624/19, CKN 624/20 a CKN 624/21

Návrh na odčlenenie parciel číslo CKN 624/19, CKN 624/20 a CKN 624/21 na liste vlastníctva číslo 4570 v k.ú. Kubrá od spoločnej nehnuteľnosti.

Za: 1673 hlasov Zdržali sa: 0 hlasov Proti: 0 hlasov

Návrh na odčlenenie parciel číslo CKN 624/19, CKN 624/20 a CKN 624/21 bol schválený.

11) Návrh na predaj parciel číslo CKN 624/19, CKN 624/20 a CKN 624/21

Návrh na predaj parciel číslo CKN 624/19 vo výmere 3129 m², 170 €/ m² v sume 531 930 €, CKN 624/20 vo výmere 2566 m² v sume 436 220 € a CKN 624/21 vo výmere 1759 m², 170 €/ m² v sume 299 030 € spoločnosti BB Finance Group s.r.o., Humenské námestie 1, 851 07 Bratislava.

Celková predajná cena za parcely CKN 624/19, CKN 624/20 a CKN 624/21 na liste vlastníctva číslo 4570 v k.ú. Kubrá je 1 267 180 €.

Za: 1673 hlasov Zdržali sa: 0 hlasov Proti: 0 hlasov

Návrh na predaj parciel číslo CKN 624/19, CKN 624/20 a CKN 624/21 bol schválený.

12) Urbár Kubra-Trenčín, p.s., ponúka odkúpenie podielov od jednotlivých podielnikov.

Urbár Kubra-Trenčín má 38 podielnikov s výmerou do 100 m², ktorí majú do 0,070 hlasov a 27 podielnikov s výmerou do 1 000 m², ktorí majú do 0,697 hlasov. Záujem Urbáru Kubra-Trenčín je znížiť počet podielnikov s nízkym podielom, pretože logicky títo podielníci nemajú záujem o činnosť Urbáru Kubra-Trenčín.

Urbár Kubra-Trenčín ponúka podielnikom odkúpenie ich podielov za 20 centov /m².

13) Diskusia.

Podielníci sa informovali o umiestnenie pozemkov, ktoré boli navrhnuté na odčlenenie a predaj.

14) Návrh na uznesenie

Ing. Alexej Ševčík prečítal návrh na uznesenie v znení:

U Z N E S E N I E

z Valného zhromaždenia podielnikov Urbár Kubrá-Trenčín p. s.

konaného dňa 21. augusta 2021 v školskej jedálni

Z. Š. Kubranská cesta č. 80, Trenčín

Valné zhromaždenie:

1. Berie na vedomie:

- a) správu o činnosti Urbár Kubrá – Trenčín, p. s. za rok 2020;
- b) správu o hospodárení s finančnými prostriedkami Urbár Kubrá – Trenčín p. s. za rok 2020;
- c) správu o činnosti dozornej rady Urbár Kubrá - Trenčín p. s. za rok 2020;
- d) správu o činnosti prenajímateľa a lesného hospodára za rok 2020.

2. Schvaľuje:

- a) účtovnú závierku za rok 2020;
- b) vyplatenie odmien výboru a dozornej rade;
- c) vyplatenie nájmu jednotlivým podielnikom v roku 2021;
- d) odčlenenie parciel číslo CKN 624/19, CKN 624/20 a CKN 624/21 na liste vlastníctva číslo 4570 v k.ú. Kubrá;
- e) predaj parciel číslo CKN 624/19, CKN 624/20 a CKN 624/21 na liste vlastníctva číslo 4570 v k.ú. Kubrá:
 3. Parcelu CKN 624/19 vo výmere 3129 m² za cenu 170 €/ m² v sume 531 930 €.
 4. Parcelu CKN 624/20 vo výmere 2566 m² za cenu 170 €/ m² v sume 436 220 €.
 5. Parcelu CKN 624/21 vo výmere 1759 m² za cenu 170 €/ m² v sume 299 030 €;

spoločnosti BB Finance Group s.r.o., Humenské námestie 1, 851 07 Bratislava.

Celková predajná cena za parcely CKN 624/19, CKN 624/20 a CKN 624/21 na liste vlastníctva číslo 4570 v k.ú. Kubrá je 1 267 180 €.

- f) poverenie štatutárnych zástupcov podpísať príslušné zmluvy v súvislosti s odčlenením a predajom pozemkov CKN 624/19, CKN 624/20 a CKN 624/21 na liste vlastníctva číslo 4570 v k.ú. Kubrá;

3. Ukladá výboru:

- a) Zaoberať sa odporúčaniami dozornej rady a o ich riešení informovať na budúcom valnom zhromaždení;
- b) zaoberať sa podnetmi od podielnikov počas diskusie.

V Trenčíne 21. augusta 2021

Doplňujúce návrhy do uznesenia neboli vznesené.

Predseda zhromaždenia dal hlasovať o navrhnutom uznesení:

Za: 1672 hlasov Zdržali sa: 0 hlasov Proti: 1 hlas

Výsledok: Uznesenie z valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbár Kubra-Trenčín, p.s. dňa 21. augusta 2021 bolo schválené v navrhovanom znení.

Uznesenie – príloha číslo 7.

15) Záver

Predseda zhromaždenia Ing. Jozef Žiška poďakoval prítomným za účasť na valnom zhromaždení.

V Trenčíne 21. augusta 2021

predseda valného zhromaždenia
Ing. Jozef Žiška

zapisovateľ
Ing. Alexej Ševčík

Rozdeľovník zápisu: Výtlačok číslo 1 –Urbár Kubra-Trenčín, p.s.
Výtlačok číslo 2 – Lesný úrad – Register - bez príloh