

Správa dozornej rady za 2021

V zmysle zak. č. 97/2013 a následných doplnkov a zmien zodpovedá dozorná rada /DR /pozemkového spoločenstva za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Preto DR Urbáru Kubrá – Trenčín p. spol. predkladá každoročne zhromaždeniu správu , ktorá informuje

- o činnosti DR v roku
- o výsledkoch kontrolnej činnosti DR a doporučeníach na zlepšenie stavu v kontrolovanej oblasti

A - činnosť DR

DR pracovala v zložení Ing Starosta Vladimír – predseda
Ing Šimko Štefan - člen
Sokolová Eva - člen

Predseda DR sa zúčastňoval zasadaní výboru a komunikoval priebežne s členmi DR mailom a telefonicky.

DR mala prístup na spoločné cloudové úložisko dat s výborom urbáru .

DR sa podieľala na činnostiach:

- DR priebežne sledovala a kontrolovala zmeny v evidovaní majetku počas celého roka - DR má aj pasívny prístup t.j. môže on-line nahliadať do PROFIEVIDENCIE urbáru , členovia DR robili individuálne kontroly lesa , spoločná kontrola sa pre COVID neuskutočnila , predseda DR sa zúčastnil niektorých jednaní spolu s predsedom a podpredsedom výboru , DR odpovedala na dotazy členov

Malé pripomenutie:

Členovia urbáru sa mohli a môžu obracať na orgány urbáru / mailom -

[/urbarkubra@slovanet.sk/](mailto:urbarkubra@slovanet.sk) alebo telefonicky /predseda p.s. -Ing. Lojek - 0903408776/ , /predseda DR - Ing.Starosta - 0905642080 / .

Na tieto kontakty môžete posilať svoje otázky , námety alebo aj sťažnosti. DR sa bude nimi zaoberať , a ak bude treba aj písomne odpovedať.

B – výsledky kontrolnej činnosti DR a navrhované doporučenia na zlepšenie stavu

Oblasť B1/ činnosť výboru

- táto oblasť je kontrolovaná priebežne – predseda DR sa osobne zúčastňuje výborov
- výbor sa schádzal pravidelne 1x za mesiac , ak bolo treba aj častejšie , boli robené zápisy zo zasadaní výboru
- informácie o jednaní výborov pre členskú základňu boli robené pravidelne a zverejňované na nástenke pred kostolom a na www stránke urbáru.
www.urbarkubra.sk/
- COVID sa prejavil aj v roku 2021 a komplikoval prácu výboru aj DR

Doporučenia DR : - bez doporučení ...

Oblasť B2/ majetok

- hl. majetok / lesy a iné pozemky/ je evidovaný a sledovaný cez online program PROFIEVIDENCIA , ktorý vykonáva aktualizáciu s katastrom 2 x za rok
- oživovanie celospoločenského diania po COVIDE prináša aj zvýšený záujem o kúpu pozemkov urbáru
- objavili sa aj snahy o špekulatívne získavanie pozemkov urbáru a tým aj narušanie

zámerov urbáru

Doporučenia DR : - doporučuje prekonzultovať s katastrálnym úradom postup pri odčleňovaní pozemku určeného na predaj a jeho registrovanie / kto? , kedy ? / na katastrálnom úrade.

- doporučuje sledovať priebežne zmeny v štruktúre členov urbáru a analyzovať špekulatívne snahy niektorých firiem o odkupovanie celých podielov od členov urbáru a vykonať potrebné opatrenia .

Oblasť B3/ účtovníctvo a účty

- urbár vedie podvojnú účtovníctvo / účtovala p.Mošková / .
- postupy daňovej optimalizácie boli priebežne prejednávané a schválené na výbore aj s predsedom DR , členovia DR boli podrobne informovaní pri kontrole
- výbor schválil účtovnú závierku / vid' správa p. Moškovej / za 2021 dňa 17.02.2022
- kontrola DR-ou účtovníctva spolu s účtovnou závierkou za 2021 bola vykonaná dňa 3.03.2022 so záverom:

Predložená účtovná závierka za 2021 zodpovedá skutočnosti , účtovná agenda je vedená prehľadne a doklady majú potrebné náležitosti.

Doporučenia DR : - bez doporučení

Oblasť B4/ vyplácanie členov urbáru

- v zmysle zákona a stanov má každý člen nárok na podiel z výsledku hospodárenia urbáru, forma vyplácania môže byť rôzna
- doteraz boli členovia vyplácaní formou nájmu / t.j. ako nákladová položka urbáru/ každé cca 2-3 roky , bol to úspornejší model ako vyplácanie zo zisku po zdanení
- pri každom vyplácaní bol vytvorený záverečný protokol o vyplácaní, tento bol aj DR kontrolovaný

DR doporučuje:

- pri vyplácaní najmu členom p.s. každý rok určovať výšku sumy na vyplácanie po účtovnej uzavierke predchádzajúceho roku a analýze očakovaných reálnych príjmov a výdavkov v roku vyplácania . Výborom navrhnutú sumu schvaliť na zhromaždení členov.

Oblasť B5 – noví členovia do orgánov spoločenstva

- v zmysle zákona 97/2013 a stanov je volebné obdobie 5 ročné,
- zaujemcovia o prácu vo výbore alebo v DR po 2023 , prosím prihláste sa u predsedu urbáru alebo predsedu DR

DR doporučuje: - pokračovať v hľadaní a príprave – budúcich mladších kandidátov do výboru a DR.

ZÁVER :

DR navrhuje prijať uznesenie:

Zhromaždenie zaväzuje výbor zaoberať sa doporučeniami DR a o ich riešení informovať na budúcom zhromaždení.

Trenčín 19.04.2021

predseda dozornej rady Ing Starosta Vladimír

členovia dozornej rady Ing Šimko Štefan

Sokolová Eva