

Výtlačok číslo: 1
Počet listov: 5
Počet príloh: 7/ 29

ZÁPISNICA

z valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva URBÁR KUBRÁ-TRENČÍN, p.s.

Miesto konanie: Jedáleň Základnej školy Kubranská 80, Trenčín
Čas konania: 23. apríla 2021 o 15:00 hod.
Prítomní: Prítomných a v zastúpení bolo 169 členov.

Valného zhromaždenia sa zúčastnilo prítomných a v zastúpení 169 členov z celkového počtu 415 členov, ktorí zastupujú 1711,7 hlasov z celkového počtu 2637 hlasov. Valného zhromaždenia sa zúčastnilo 169 členov, ktorí zastupujú 64,9 % hlasov. Príloha číslo 1.

Mandátna komisia oznámila, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.

Podrobnosti v Správe mandátnej komisie, príloha číslo 2.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu;
2. Voľba predsedu valného zhromaždenia;
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie;
4. Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2021;
5. Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná závierka za rok 2021.
6. Správa nájomcu a lesného hospodára za rok 2021;
7. Správa dozornej rady za rok 2021;
8. Správa poľovníckej organizácie ZVVP Opatová za rok 2021;
9. Návrh na vyplatenie nájomného v roku 2022;
10. Návrh na odčlenenie parcely číslo EKN 1718;
11. Návrh na predaj parcely číslo EKN 1718;
12. Urbár Kubra-Trenčín, p.s., ponúka odkúpenie podielov od jednotlivých podielnikov; Na 1 podiel (hlas) pripadá 1431 m² a za 1 podiel (hlas) ponúkame sumu 286,2 €; Každý podielnik má veľkosť podielov (hlasov) uvedenú v pozvánke.
13. Diskusia.
14. Návrh na uznesenie.
15. Záver.

1) Otvorenie a schválenie programu

Predseda výboru Ing. Štefan Lojek otvoril zasadanie a prezentoval program zasadnutia. Nikto z prítomných nepožiadala o zmenu ani o rozšírenie programu.

Za: 1712 hlasov Zdržali sa: 0 hlasov Proti: 0 hlasov

Navrhnutý program bol prijatý bez zmien.

2) Voľba predsedu Valného zhromaždenia

Predseda výboru Ing. Štefan Lojek navrhol Ing. Jozefa Žišku za predsedu zhromaždenia. Doplňujúci návrh nebol podaný.

Za: 1712 hlasov Zdržali sa: 0 hlasov Proti: 0 hlasov

Ing. Jozef Žiška bol zvolený za predsedu zhromaždenia.

3) **Voľba návrhovej a mandátovej komisie**

a) Predseda zhromaždenia Ing. Jozef Žiška navrhol členov návrhovej komisie:

1. Ing. Alexej Ševčík
2. Ing. Jozef Záhradník
3. Janka Kličková

Doplňujúci návrh nebol podaný.

Za: 1712 hlasov Zdržali sa: 0 hlasov Proti: 0 hlasov

Členovia návrhovej komisie boli schválení.

b) Predseda zhromaždenia Ing. Jozef Žiška navrhol členov mandátnej komisie:

1. Jozef Maláň
2. Mária Maláňová
3. Janka Bellová

Doplňujúci návrh nebol podaný.

Za: 1712 hlasov Zdržali sa: 0 hlasov Proti: 0 hlasov

Členovia mandátnej komisie boli schválení.

4) **Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2021**

Predseda výboru Ing. Štefan Lojek prečítal prítomným správu o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2021, v ktorej oboznámil členov s činnosťou pozemkového spoločenstva. Podrobnosti v dokumente „Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2021“, príloha číslo 3.

5) **Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná zvierka za rok 2021**

Členka výboru pani Daniela Mošková, zodpovedná za ekonomickú činnosť, prečítala prítomným správu o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovnej zvierke za rok 2021.

Podrobnosti v dokumente „Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná zvierka za rok 2021“, príloha číslo 4.

6) **Správa nájomcu a lesného hospodára**

Lesný hospodár a nájomca Urbáru Kubrá-Trenčín, p.s. Ing. Jozef Zahradník prečítal správu o hospodárení s lesnými pozemkami v roku 2021.

Podrobnosti v dokumente „Správa nájomcu a lesného hospodára za rok 2021“, príloha číslo 5.

7) **Správa dozornej rady**

Predseda dozornej rady Ing. Vladimír Starosta prečítal správu dozornej rady o kontrolnej činnosti výboru a jej výsledkoch.

Podrobnosti v dokumente „Správa dozornej rady za rok 2021“, príloha číslo 6.

8) **Informácia poľovníckej organizácie ZVVP Opatová za rok 2021**

Predseda poľovníckej organizácie ZVVP Opatová MUDr. Roman Sokol, MPH informoval prítomných o situácii v revíre ZVVP Opatová a o plánoch do budúcnosti.

9) Návrh na vyplatenie nájmu v roku 2022

Na základe dobrej finančnej situácie bol podaný návrh na skrátenie doby vyplácania nájmu podielnikom Urbáru. Návrh na vyplatenie nájmu za rok 2022 v sume 20 000 €.

Za: 1712 hlasov Zdržali sa: 0 hlasov Proti: 0 hlasov

Návrh na vyplatenie nájmu bol schválený.

10) Návrh na odčlenenie parcely číslo EKN 1718

Návrh na odčlenenie parcely číslo EKN 1718 na liste vlastníctva číslo 3620 v k.ú. Kubrá od spoločnej nehnuteľnosti.

Za: 1666 hlasov Zdržali sa: 3 hlasy Proti: 44 hlasov

Návrh na odčlenenie parcely číslo EKN 1718 na liste vlastníctva číslo 3620 v k.ú. Kubrá bol schválený.

11) Návrh na predaj parcely číslo EKN 1718

Návrh na predaj parcely číslo EKN 1718 na liste vlastníctva 3620 v k.ú. Kubrá vo výmere 2122 m² za cenu 97,75 €/ m² v sume 207 425,50 € spoločnosti INVEST TN, s.r.o., Jána Derku 1703, 91101 Trenčín;

Za: 1666 hlasov Zdržali sa: 3 hlasy Proti: 44 hlasov

Návrh na predaj parcely číslo EKN 1718 na liste vlastníctva 3620 v k.ú. Kubrá bol schválený.

12) Urbár Kubra-Trenčín, p.s., ponúka odkúpenie podielov od jednotlivých podielnikov.

Urbár Kubra-Trenčín má 27 podielnikov s podielom do 0,01 podielu, 15 podielnikov s podielom do 0,1 podielu a 40 podielnikov s podielom do 1 podielu.

Záujem Urbáru Kubra-Trenčín je znížiť počet podielnikov s nízkym podielom, pretože logicky títo podielníci nemajú záujem o aktívnu činnosť v pozemkovom spoločenstve Urbáru Kubra-Trenčín.

Urbár Kubra-Trenčín, p.s. ponúka podielnikom kúpu ich podielov v cene 286,20 € za 1 podiel.

13) Diskusia.

Podielníci sa informovali právnom stave predaja parcel CKN 624/19, 20, 21 a zámeroch investora, ktorý poslal žiadosť o kúpu pozemku EKN 1718 k.ú. Kubra.

14) Návrh na uznesenie

Ing. Alexej Ševčík prečítal návrh na uznesenie v znení:

U Z N E S E N I E

z valného zhromaždenia podielnikov Urbár Kubrá-Trenčín p. s.
konaného dňa 23. apríla 2022 v školskej jedálni
Z. Š. Kubranská cesta č. 80, Trenčín

Valné zhromaždenie:

- a) Berie na vedomie:
 - a) správu o činnosti Urbár Kubrá – Trenčín, p. s. za rok 2021;
 - b) správu o hospodárení s finančnými prostriedkami Urbár Kubrá – Trenčín p. s. za rok 2021;
 - c) správu o činnosti dozornej rady Urbár Kubrá - Trenčín p. s. za rok 2021;
 - d) správu o činnosti prenajímateľa a lesného hospodára za rok 2021;
 - e) správu poľovníckej organizácie ZVVP Opatová za rok 2021.
- b) Schvaľuje:
 - a) účtovnú závierku za rok 2021;
 - b) vyplatenie odmien výboru a dozornej rade;
 - c) vyplatenie nájmu podielnikom v roku 2022 v sume 20 000 € ;
 - d) odčlenenie parcely číslo EKN 1718 na liste vlastníctva 3620 v k.ú. Kubrá od spoločnej nehnuteľnosti;
 - e) predaj parcely číslo EKN 1718 na liste vlastníctva 3620 v k.ú. Kubrá vo výmere 2122 m² za cenu 97,75 €/ m² v sume 207 425,50 € spoločnosti INVEST TN, s.r.o., Jána Derku 1703, 91101 Trenčín;
 - f) poverenie štatutárnych zástupcov podpísať príslušné zmluvy v súvislosti s odčlenením a predajom parcely EKN 1718 na liste vlastníctva číslo 3620 v k.ú. Kubrá;
 - g) kúpu podielov od jednotlivých podielnikov v cene 286,20 € za 1 podiel;
 - h) zmluvu o nájme pozemkov Urbáru Kubra-Trenčín, p.s., Trenčín s odborným lesným hospodárom Ing. Jurajom Zahradníkom na dobu určitú od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2031.
- c) Ukladá výboru:
 - a) Zaoberať sa odporúčaniami dozornej rady a o ich riešení informovať na budúcom valnom zhromaždení;
 - b) zaoberať sa podnetmi od podielnikov počas diskusie.

V Trenčíne 23. apríla 2022

Doplňujúce návrhy do uznesenia neboli vznesené.

Predseda zhromaždenia dal hlasovať o navrhnutom uznesení:

Za: 1666 hlasov

Zdržali sa: 3 hlasov

Proti: 44 hlasov

Výsledok: Uznesenie z valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbár Kubra-Trenčín, p.s. dňa 23. apríla 2022 bolo schválené v navrhovanom znení.

Uznesenie – príloha číslo 7.

15) Záver

Predseda zhromaždenia Ing. Jozef Žiška poďakoval prítomným za účasť na valnom zhromaždení.

V Trenčíne 23. apríla 2022

predseda valného zhromaždenia
Ing. Jozef Žiška

zapisovateľ
Ing. Alexej Ševčík

Rozdeľovník zápisu: Výtlačok číslo 1 –Urbár Kubra-Trenčín, p.s.
Výtlačok číslo 2 – Lesný úrad – Register - bez príloh