

**Správa o činnosti Urbáru Kubrá – Trenčín , p. s.**  
**za rok 2023**

Vážené dámy , vážení páni vítame Vás na dnešnom zhromaždení podielnikov Urbáru Kubrá –Trenčín p. s. V správe Vás oboznámim s najzávažnejšími riešeniami výboru spoločenstva za rok 2023 .

Výbor pozemkového spoločenstva sa schádzal pravidelne jeden krát do mesiaca. V prípade potreby aj častejšie keď sa riešili novovzniknuté problémy spoločenstva.

V máji nás zaskočila nečakaná smútna správa. Zomrel dlhoročný podpredseda výboru Urbár Kubrá- Trenčín p. s. pán Ing. Jozef Žiška . Vo výbore spoločenstva pracoval od roku 2010. Počas svojej práce vo výbore spoločenstva ako podpredseda vedel využiť svoje skúsenosti pri vybavovaní v prospech spoločenstva. Ďakujeme Ing. Jozefovi Žiškovi za jeho spoluprácu vo výbore Urbár Kubrá – Trenčín p. s. Výbor Urbáru Kubrá –Trenčín p. s. po Ing. Jozefovi Žiškovi zvolil Jozefa Maláňa za podpredsedu a štatutára oprávneného podpisovať úradné dokumenty. Rok 2024 je rokom volebným. Voliť sa bude nový výbor a dozorná rada spoločenstva .Funkčné obdobie je na päť rokov. Končiacim členom výboru a dozornej rade chcem poďakovať za prácu a novým členom veľa úspechov v práci .

Hlavné činnosti výboru v roku 2023.

1, Urbár Kubrá – Trenčín p. s. podal dňa 24. 1. 2023 žiadosť na Mestský úrad Trenčín odbor stavebný a životného prostredia o vydanie súhlasu o výrub 3 líp , na pozemku par. č. EKN 2451 v KÚ Kubrá , druh pozemku trvalý trávny porast . Lípy boli vyššieho veku čo sa nepriaznivo prejavilo na zdravotnom stave . Všetky 3 lípy predstavujú zvýšené prevádzkové riziko počas nepriaznivých poveternostných podmienok a ohrozovali súkromný majetok. Na základe overenej skutočnosti Mesto Trenčín dňa 27. 2. 2023 rozhodlo o povolení výrubu. Výrub líp dňa 1. 3. 2023 previedol Ján Adame z Bánoviec nad/Bebravou

2, Okresný úrad Trenčín , pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 52 z NR SR č. 326/2005 Z z o lesoch na základe návrhu Ing. Juraja Záhradníka podľa §52 odst. 1 a v súlade s § 60 odst. 2 písmena d zákona ustanovuje ho do funkcie člena lesnej stráže v obvode pôsobnosti Urbáru Kubrá – Trenčín p. s.

3, K zmluve č 75/2022 INVEST TN s. r. o , Jána Derku 1703 Trenčín bol dňa 8. 3. 2023 podpísaný Dodatok č. 1 ,ktorý spresnil Článok 2 bod 5 a Článok 3 bod 1.

Článok 2 bod 5 :

Nájomca sa zaväzuje , po získaní právoplatného územného rozhodnutia do 7 dní začne s uzatváraním kúpnych zmlúv ďalej znenie článku zostáva.

Článok 3 bod 1 sa čiastočne nahrádza novým znením :

Zmluvné strany sa dohodli , že nájomné za prenájom nehnuteľností uvedenej v Článku1. zmluvy bude do získania stavebného povolenia 2,00 E/m<sup>2</sup> ročné nájomné čo predstavuje sumu 4244,00 E/rok.

Mesto Trenčín útvar stavebný a životného prostredia doteraz nevydalo územné rozhodnutie na umiestnenie stavby „ Spevnená plocha". Spoločnosť Invest Tn s.r.o nájom uhrádza načas v plnej výške .

4, Kultúrne centrum Kubrá , Kubranská 94 zaslalo žiadosť o sponzorský dar na vydanie kalendárov pri príležitosti viac ako 100 ročného stavania májov v Kubrej.

Výbor Urbár Kubrá – Trenčín p.s. na svojom zasadnutí odsúhlasil sponzorský dar v sume 200 Eur pre Kultúrne centrum Kubrá na vydanie kalendárov.

5, Výbor Urbár Kubrá –Trenčín p.s. pozval zástupcov záhradkárov na jednanie o navrhutej zmeny nájomného z 0,05 E/m<sup>2</sup>na 0,10 E/m<sup>2</sup> . Celková suma nájomného za rok je 3 272,84 E s účinnosťou od 1. 1. 2024. Vypracovali sa nové nájomné zmluvy . Splatnosť nájomného je 30. 4. v danom roku.

6, Podľa §10 odsek 2 zak. 326/2005 Zz o lesoch v neskoršom znení ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku . Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje stanovisko orgánu štátnej správy, spoločensvom vlastníkov lesných pozemkov. Stavby , ktoré budú umiestnené v ochrannom pásme lesa sa uzatvorí **Dohoda** v zmysle §51 zákona č. 40/1964 Zb o užívaní pozemkov medzi spoločensvom vlastníkov lesných pozemkov zastúpených Urbárom Kubrá –Trenčín p. s. a investorom. V roku 2023 bolo vypracovaných a podpísaných 5 dohôd medzi urbárom a investorom jednotlivých stavieb.

7, V mesiaci október bola vykonaná kontrola hospodárenia na lesných pozemkoch . Kontroly sa zúčastnili Ing. Juraj Záhradník Ing . Štefan Lojek a Jozef Maláň . Kontrola bola zameraná na obhliadku lesa kde bola vykonaná ťažba , v akom množstve , škody spôsobené vysokou zverov Horné Žajdlíkové, kalamitu po silných vetroch ( vývraty stromov) . Kontrolou bolo konštatované že Ing. Juraj Zahradník na prenajatých lesných pozemkoch hospodári šetrne.

8, Listom zo dňa 12.8. 2022 bolo oznámené p. Mitošinkovi, že schválenie jeho žiadosti o súhlas prenajímateľa pozemku na zrealizovanie drobnej stavby na lesnom pozemku nedalo súhlasné stanovisko. Dňa 25. 5. 2023 Urbár Kubrá - Trenčín p. s. zaslalo žiadosť na Mesto Trenčín útvar stavebný a životného prostredia na poskytnutie informácie vo veci nelegálnej stavby p. Mitošinku na pozemku EKN 5880/1 LV 2018 pri chate sup. č. 1018 Kú Kubrica. Výbor Urbár Kubrá –Trenčín p. s na výborovej schôdzi sa uzniesol , že s umiestnením drobnej stavby na parcele EKN 5880/1 nesúhlasí. Napriek nesúhlasu s umiestnením drobnej stavby p. Mitošinka svojvoľne postavil montovanú garáž, zastrešený prístrešok a spevnené plochy. Mesto Trenčín ,útvar stavebný a životného prostredia nám doteraz neoznámil ako budú riešiť nelegálnu stavbu p. Mitošinku .

9, Výbor Urbár Kubrá –Trenčín p.s. dáva na schválenie zhromaždeniu vyplatenie nájmu za rok 2024 v sume 25 000 Eur. Vyplácanie sa uskutoční od 1. 9 do 31. 12 2024. Žiadame podielnikov, ktorí nám nedali osobné účty vedené v ktoromkoľvek peňažnom ústave ,aby nám ich zaslali na adresu **urbarkubra@slovanet.sk** urýchlili to vyplácanie nájmu.

10, Výbor Urbár Kubrá – Trenčín p.s. dáva na schválenie zhromaždeniu odmeny výboru a dozornej rady na rok 2024 v hodnote 5300 Eur v čistom. Hospodár urbárskeho domu je odmeňovaný podľa výkonu a odpracovaných hodín.

11, Na zhromaždení podielnikov poz. spol. konanom dňa 18. 3. 2023 bola odsúhlasená suma 25 000 Eur na výplatu nájmu podielnikom za rok 2023. Táto suma bola rozdelená 401 podielnikom . Z celkovej sumy 24 999,91 eur k 31. 12. 2023 bola vyplatená 298 podielnikom suma 23 005,75 eur. Do depozitu bola uložená suma 1 994,16 eur. Z vyplatenia nájmov za rok 2023 je vypracovaný Protokol a je priložený k účtovným dokladom.

Upozorňujeme podielnikov ak zmenili trvalý pobyt , nech si novú adresu nahlásia na katastrálny úrad . Pri odosielaní pozvánok na zhromaždenie

a vyplácaní nájmu nám pošta zásielky vracia späť s poznámkou adresát neznámy. Katastrálny úrad vydal tlačivo na nahlásenia zmeny.

Na záver tejto správy uvádzam rekapituláciu za 5 ročné funkčné obdobie výboru Urbár Kubrá –Trenčín p. s. s prehľadom najdôležitejších ekonomických ukazovateľov

Príjem za nájom urbárskych pozemkov sa za 5 rokov zvýšil o 81% (rok 2018 bola suma príjmu z nájmov 22 861€ v roku 2023 suma 41 573,93 € )

Výdavky urbárskeho spoločenstva ( bez výdavkov na vyplácaný nájom ) sa za 5 rokov zvýšil o 17% (rok 2018 suma 10 317 € ,rok 2023 suma 12 108 € )

Za roky 2018 až 2023 valné zhromaždenie schválilo vyplatenie nájmov v celkovej sume 142 000,00 € .

Ďakujem za pozornosť.