

Správa o hospodárení Urbár Kubra – Trenčín p. s. za rok 2023

Príjmy spoločenstva boli v roku 2023 tvorené len príjmami z prenájmu hnuiteľného majetku. Výdavky spoločenstva tvorili náklady na údržbu a prevádzku urbárskeho domu, náklady na materiálové a technické vybavenie a zabezpečenie činnosti výboru, náklady na služby a energie, náklady na odmeny členom výboru a dozornej rady a náklady na vyplatenie nájmu podielnikom za rok 2023.

Pozemkové spoločenstvo vykázalo v roku 2023 kladný výsledok hospodárenia. Výsledok hospodárenia je ovplyvňovaný tržbami a nákladmi spoločenstva. V roku 2023 bola schválená výplata nájmu v celkovej sume 25000,-€ za rok 2023. Po prepočte na jednotlivých členov bola suma účtovne upravená na sumu 24.999,91€.

Príjmy spoločenstva za rok 2023

Výnosy	2023
Z prenájmu pozemkov a budov	41.573,93 €
Ostatné výnosy	205,92 €
Spolu výnosy k 31.12.2023	41.779,85 €

Výdavky spoločenstva za rok 2023

Spotreba materiálu a energií	1 879,58€
Náklady na služby – právne, softvér, revízie	1 638,16 €
Náklady na služby - mobil, internet, poštovné	861,88€
Mzdové náklady vrátane odvodov	6 298,69€
Náklady na daň za urbársky dom	922,58 €
Nájomné podielnikom r. 2023 pr	24 999,91 €
Finančné náklady- bankové poplatky	307,32 €
dar FS	200,00€
Spolu náklady k 31.12.2023	37 108,12€

Rozdiel príjmy (výnosy)	41 779,85€
mínus náklady (výdavky)	-37 108,12€
hospodársky zisk za rok 2023	4 671,76€
pripočítateľná položka k daň. základu	1 994,16€ nevypl. nájom k 31.12.2023
odpočítateľná položka od základu	
doplatený nájom za staré roky	-353,03€
základ dane	6.312,86€
výsledok hospodárenia pred zdanením	4.671,86€
daň splatná za rok 2023	946,93€

Výsledok hospodárenia po zdanení 3 734,83€

Pohľadávky nezaplatené k 31.12.2023 :

Spoločenstvo k 31.12.2023	evidovalo nezapl. pohľadávky v celkovej sume 5670,54€
dĺžníci : PD Opatová	1 023,64€
EKSO s.r.o	4 164,85€
chatári a drobní nájomníci	482,05€