

Správa dozornej rady za 2023 – VZ konané 2024

V zmysle zak. č. 97/2013 a následných doplnkov a zmien zodpovedá dozorná rada /DR /pozemkového spoločenstva za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Preto DR Urbáru Kubrá – Trenčín p. spol. predkladá každoročne zhromaždeniu správu , ktorá informuje

- o činnosti DR
- o výsledkoch kontrolnej činnosti DR a doporučeníach na zlepšenie stavu v kontrolovanej oblasti
- zhodnotenie minulého volebného obdobia a poďakovanie

A - činnosť DR

DR pracovala v zložení Ing Starosta Vladimír – predseda
Ing Šimko Štefan - člen
Sokolová Eva - člen

Predseda DR sa zúčastňoval zasadaní výboru . Predseda DR komunikoval priebežne s členmi DR mailom a telefonicky.

- DR cez svoj pasívny prístup /t.j. môže len nahliadať/ do PROFIEVIDENCIE urbáru, priebežne sledovala a kontrolovala zmeny v evidovaní majetku počas celého roka

Členovia urbáru sa mohli a môžu obracať na orgány urbáru / mailom - [/urbarkubra@slovanet.sk/](mailto:urbarkubra@slovanet.sk) alebo telefonicky /predseda Lojek - 0903408776/ , /prededa DR ,Starosta - 0905642080 / .

Na tieto kontakty môžete posilať svoje otázky , námety alebo aj sťažnosti. DR sa bude nimi zaoberať , a ak bude treba aj písomne odpovedať.

B – výsledky kontrolnej činnosti DR a navrhované doporučenia na zlepšenie stavu

B1/ činnosť výboru

- táto oblasť bola kontrolovaná priebežne – predseda DR bol na všetkých výboroch ,okrem jedného
- výbor sa schádzal pravidelne 1x za mesiac , ak bolo treba aj častejšie ,boli robené zápisy zo zasadaní výboru
- informácia o veciach prejednávaných na výbore bola zverejňovaná na www stránke urbáru. / www.urbarkubra.sk/

DR : - bez pripomienok a doporučení

B2/ majetok

- hl. majetok / lesy a iné pozemky/ je evidovaný a sledovaný aj cez online program PROFIEVIDENCIA , ktorý vykonáva aktualizáciu s katastrom 2 x za rok
- predaj pozemkov sa deje modelom , kedy záujemca o kúpu uzatvára kúpnu zmluvu so všetkými podielníkmi / t.j. s cca 400 / , peniaze vypláca priamo podielnikom . Tento model je pre kupujúceho veľmi administratívne náročný a mnoho ráz posobí odradzujúco.

DR doporučuje:

- **analyzovať aj iné možné modely predaja pozemkov**

B3/ účtovníctvo a účty

- urbár vedie podvojné účtovníctvo / účtovala p.Mošková / .
- účtovná zavierka za rok 2023 bola výborom schválená 15.02.2024
-

- kontrola DR účtovníctva spolu s účtovnou závierkou za 2023 bola vykonaná 29.2. 2024 so záverom:

Predložená účtovná závierka za 2023 zodpovedá skutočnosti , účtovná agenda je vedená prehľadne a doklady majú potrebné náležitosti.

DR : - bez pripomienok a doporučení

B4/ vyplácanie členov urbáru

- v zmysle zákona a stanov má každý člen nárok na podiel z výsledku hospodárenia urbáru, forma vyplácania môže byť rôzna
- v súčasnosti sú členovia vyplácaní formou nájmu / t.j. ako nákladová položka urbáru/
- po každom vyplácaní je vytvorený záverečný protokol o vyplácaní, tento je aj DR kontrolovaný a je súčasťou účt. závierky.

DR : -bez pripomienok a doporučení

-

C – zhodnotenie minulého volebného obdobia a poďakovanie

- v zmysle zákona 97/2013 a stanov je volebné obdobie 5 ročné, preto sú v programe dnešného zhromaždenia aj voľby do orgánov spoločenstva
- 2-ja súčasní členovia DR prejavili záujem ústne aj písomnou prihláškou v zmysle platného zákona kandidovať na člena DR aj v nasledujúcom volebnom období a boli zaradení na dnešnú kandidátku.
- pani Eva Sokolová sa rozhodla nekandidovať , za jej doterajšiu prácu v DR jej ďakujem
- DR kladne hodnotí prácu výboru v minulom volebnom období , hlavne to ,že sa sa podarilo ekonomiku spoločenstva nastaviť tak ,že je možné každoročné vyplácanie členov spoločenstva , bez ohľadu či sa realizovali alebo nie predaje.

- **ZÁVER** - DR navrhuje prijať uznesenie:

Zhromaždenie zaväzuje výbor zaoberať sa doporučeniami DR a o ich riešení informovať na budúcom zhromaždení.

Trenčín 16.03.2024

predseda dozornej rady Ing Starosta Vladimír
členovia dozornej rady Ing Šimko Štefan
 Sokolová Eva