

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

28. zasadnutie Výboru konané dňa 17.08. 2026 o 16,00 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Podpredseda Janka Fabová	Prítomná	
Člen výboru Mária Chudadová	Prítomná	
Člen výboru Peter Sokol	Prítomný	
Predseda DR Ing. Richard Hierweg	Prítomný	

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka Ing. Serišová

V úvode zasadnutia výboru predsedníčka Ing. Helena Serišová prečítala program zasadnutia výboru a nechala o ňom hlasovať.

Program bol jednomyseľne schválený.

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Kontrola opatrení
- 3.Pošta.
- 4.Prehodnotenie nájomných zmlúv p. Sokol
- 5.Rôzne
- 6.Záver.

2.Kontrola opatrení.

Parcela „C“ 1392/1 851m² a parcela „C“ 1392/2 417m² Vypáleniny. Rieši sa od roku 2017.Bolo nám doručené vyjadrenie Mesta Trenčín. Pozvanie užívateľov parcely ktorí sú majiteľmi príslušných nehnuteľností. Právnym riešením je prenájom alebo predaj na základe dohody. Súhlas predchádzajúceho výboru s využívaním za účelom parkovania pokiaľ budú danú časť parcely udržiavať / kosiť/ je právne irelevantný. Užívatelia budú prizvaní na zasadnutie výboru dňa 7.9.2026.

Ďalším problémom bude riešenie cestného telesa ktoré užíva mesto Trenčín, aby užívateľ platil za danú komunikáciu prenájom . Toto nie je jediný prípad kde sú pozemky urbáru využívané ako komunikácie bez úhrady vlastníkom.

Nakladanie s odpadmi **pod** lesným pozemkom **LV č.3332** parcela „E“ **2416** lesný pozemok, 242961 m² je cesta, na konci ktorej sa nachádza kanalizačný zberač dažďových vôd. Tento zberač je vo vlastníctve mesta zapísaný na **LV 4372, "C" 2424/1 ako ostatná plocha**. V blízkosti je Záhradkárska osádka Dubník. Výbor

bude žiadať mesto ako vlastníka stavby o riešenie, pretože komunálneho odpadu aj keď sa jedná prevažne o zeleň postupne pribúda.

Bývalou účtovníčkou bola zaplatená prvá exekúcia vo výške 1768,-€, ešte má zaplatiť 244,78€, aby sme mohli poslať peniaze podielnikom, ktorým patrili.

Následne sme obdržali oznámenie od exekútora o výške nákladov spojených s exekúciou.

Zároveň prišlo aj vyjadrenie Sociálnej poisťovne k príjmu účtovníčky /dôchodok/ ktoré znemožňuje vymáhať ďalšiu exekúciu z jej dôchodku. V tomto prípade musí ďalšie riešenie prijať exekútor.

Čakáme na zmluvu od zdravotnej poisťovne Union, ktorá sa zlúčila s poisťovňou Dôvera. V niektorých zdravotných poisťovniach stále ešte figurujú mená členov predchádzajúceho výboru. Zmluvy so VZP a Dôvera sú podpísané.

Zmluva s Poľnohospodárskym družstvom Opatová o prenájme pôdy urbárom je podpísaná.

Chýba ešte zaplatenie prenájmu chatári Kubrica lesný pozemok. U pána Žuchu chýba zaplatenie nájmu za rok 2025. Nový majiteľ, ktorý chatu od neho odkúpil 21.12.2025 má prenájmy zaplatené.

Bola vykonaná revízia plynu v Urbárskom dome. Vystavená revízna správa súhlas so stavom bez nedostatkov.

V druhej polovici septembra prebehne ešte revízia hydrantu a hasiacich prístrojov /p.Malec/. O výsledku bude výbor informovaný.

3.Pošta.

Bežná pošta.

4.Prehodnotenie nájomných zmlúv - pán Peter Sokol

Pokiaľ sa týka vyhodnotenia ostatných zmlúv o prenájme:

Zmluva so spoločnosťou GRYF momentálna výška prenájmu 280 ,- € ročne.

Predchádzajúcim vedením bola dočasne znížená z pôvodných 350,-€. Uvedenú zmluvu treba prehodnotiť.

Postupne riešiť nájomné zmluvy ktoré máme uzatvorené s Mestom Trenčín vrátane zámenných zmlúv.

Navrhnuť a vypracovať postup pri veľmi malých vlastníckych podieloch ktoré sú predmetom nájmu, sťažujú a neúmerne predlžujú riešenie.

5. Rôzne.

Kosenie Kubranského potoka na Sihoti. Oslovili sme viaceré subjekty, vybrali najlacnejšiu ponuku. Bola vykonaná obhliadka daného pozemku. Kosenie prebehne do konca augusta. Obyvatelia bytových domov, ktorí parkujú autá vedľa plochy

kosenia, budú písomne upozornení, aby čase kosenia svoje autá preparkovali z dôvodu prípadnej škody na vozidlách.

Viacerí majitelia podielov nás upozornili že ich oslovuje firma VIAGEM SK Bratislava, ktorá ich oslovuje s ponukou odkúpenia pozemkov, /poľnohospodárska pôda lesné pozemky/ Je to jeden s najväčších výkupcov pozemkov v Čechách a na Slovensku. Výbor pošle oznámenie podielnikom od ktorých má mail adresu a tiež na našej web. stránke zverejní tento oznam s odporúčaním a kontaktom , aby sa naši podielníci najskôr obrátili na člena výboru ktorý im danú problematiku ozrejmí a vysvetlí ako je to v prípade urbárskeho majetku.

6.Záver

Predsedníčka poďakovala členom výboru a dozornej rady za účasť .
Ďalšie rokovanie výboru sa uskutoční dňa 07.09.2026 na mieste Kyselka Kubrá.

Dňa 01.09.2026

Predsedníčka

Zapísala: Janka Fabová

Ing. Helena Serišová

